

Preis ab 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 770,000 € und einer Mietrendite von 4%, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024

Fertigstellung

15

Verfügbare Einheiten

1, 2 & 3

Schlafzimmer

58m²

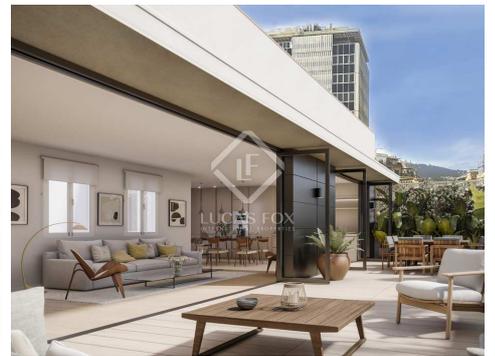
Größen ab

4,21%

Mieterträge bis zu

Erteilt

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 770,000 € und einer Mietrendite von 4%, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 770,000 € und einer Mietrendite von 4%

Rambla Catalunya 107 ist mit seiner hervorragenden Lage an der Rambla de Catalunya, der wunderschönen Fassade und dem stilvollen, zeitgenössischen und doch klassischen Interieur der Inbegriff des luxuriösen urbanen Lebens.

Rambla de Catalunya ist eine der begehrtesten Adressen Barcelonas, da es sich um ein sanft pulsierendes Viertel und eine großartige Gegend zum Einkaufen und Essengehen handelt, wobei der Strand und der Hafen nur einen Steinwurf entfernt sind.

Diese neue Entwicklung besteht aus zwei klassischen Gebäuden aus dem späten 19. Jahrhundert vor dem Passeig de la Concepció, einem großartigen Ort mit Restaurants und einer lebhaften Atmosphäre. Hinter der attraktiven Fassade der Gebäude entdecken wir 19 vollständig renovierte und tadellos fertiggestellte Häuser der außergewöhnlichen Innenarchitekten von Estudio Vilablanch. Mit hohen Decken, freiliegendem Mauerwerk, hohen Decken und luxuriösen Oberflächen sind die Apartments eine Freude zum Leben. Das Gebäude und seine Apartments spiegeln die Kultur und ästhetische Schönheit Barcelonas wider und bieten eine strategische Basis, um alles zu genießen, was diese kosmopolitische Stadt zu bieten hat .

Bei den Penthouse-Immobilien können Kunden zwischen 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit schmiedeeisernen Balkonen und Terrassen im klassischen Stil wählen. Die nach außen gerichteten Immobilien genießen einen nordöstlichen Blick auf die Rambla Catalunya, während die nach innen gerichteten Häuser eine südwestliche Ausrichtung haben.

Die lichtdurchfluteten Innenräume bieten Komfort und eine einladende Umgebung, in die Sie sich am Ende des Tages von der Stadt zurückziehen können. Mit einer Größe von 60 m² bis 222 m² gibt es Wohnungen für jeden, vom einzelnen Berufstätigen bis zur Familie mit Kindern. Die Oberflächen sind von ausgezeichneter Qualität und das Farbschema ist geschmackvoll und neutral; Das bedeutet, dass der neue Eigentümer einfach einziehen und sich daran erfreuen kann, einem bereits makellosen Zuhause seine persönliche Note zu verleihen.



lucasfox.de/go/ramblacatalunya-107

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 770,000 € und einer Mietrendite von 4%, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Zuhause zu schaffen und ein hohes Investitionspotenzial in einem der exklusivsten Viertel Barcelonas zu genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 770,000 € und einer Mietrendite von 4%, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	1.620.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	137m ² , Terrasse 6m ²	4.00%
Wohnung	1.850.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	150m ² , Terrasse 38m ²	
Wohnung	770.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	58m ² , Terrasse 2m ²	4.21%
Wohnung	1.150.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	96m ²	4.04%
Wohnung	1.650.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	135m ² , Terrasse 5m ²	4.07%
Wohnung	1.700.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	146m ²	4.09%
Wohnung	1.680.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	134m ² , Terrasse 5m ²	3.46%
Wohnung	1.720.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	146m ²	3.38%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	58m ² , Terrasse 3m ²	
Wohnung	1.200.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	91m ²	3.95%
Wohnung	1.750.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	146m ²	3.36%
Wohnung	1.150.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	79m ² , Terrasse 13m ²	4.07%
Dachwohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	123m ² , Terrasse 26m ²	4.00%
Dachwohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	215m ² , Terrasse 50m ²	3.85%
Dachwohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	219m ² , Terrasse 59m ²	3.75%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 770,000 € und einer Mietrendite von 4%, 15 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien