

Preis ab 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,970,000 €, 2 Villen verfügbar

Q1 2026

2

5 & 6

708m<sup>2</sup>

Erteilt

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**Preis ab 2.970.000 € New development**

## **RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Villen, Aravaca, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,970,000 €, 2 Villen verfügbar

**Q1 2026**      **2**                      **5 & 6**              **708m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,970,000 €**

Lucas Fox freut sich, La Reserva de Puerta de Hierro präsentieren zu können, eine exklusive neu gebaute private Boutique-Anlage mit sechs freistehenden Luxusvillen zum Verkauf im Herzen von Puerta de Hierro.

Jedes Haus wird über fünf oder sechs Schlafzimmer verfügen, eine Fläche von 700 m<sup>2</sup> haben und auf einem Grundstück von mehr als 1000 m<sup>2</sup> liegen, mit einem Infinity-Pool und einem privaten Garten.

Helligkeit, Design, Geräumigkeit und Komfort prägen die Innenräume der Häuser in La Reserva de Puerta de Hierro. Darüber hinaus bieten sie eine sorgfältige Aufteilung und Ausrichtung mit großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Ihr Zuhause beispielsweise durch die Auswahl von Farben, Stilen und Materialien zu personalisieren, sodass es die Persönlichkeit und den Geschmack jedes Kunden widerspiegelt.

Das Leben in der Urbanisation Puerta de Hierro ist ein Privileg, das nur sehr wenigen zugänglich ist. Es gilt als eines der luxuriösesten Wohnviertel Madrids. Seine strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen und historischen Denkmälern der Stadt.

Der Standort ist von Natur umgeben, mit großen Grünflächen und Kinderbereichen. Kinder können draußen spielen und Erwachsene können sich entspannen und spazieren gehen. Puerta de Hierro ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die einen urbanen Lebensstil suchen, ohne auf die Ruhe einer Wohngegend zu verzichten.

Die Anlage befindet sich nur wenige Meter vom Real Club de Golf Puerta de Hierro entfernt, einem der exklusivsten Sportclubs in Madrid, wo Golfliebhaber ein einzigartiges und aufregendes Erlebnis genießen können. Darüber hinaus liegt es ganz in der Nähe der Rennstrecke Zarzuela, des Sportparks Puerta de Hierro und des Villa de Madrid Country Club.

Dieses wunderbare Projekt ist das Werk des renommierten Architekturbüros Estudio Lamela, dessen Stil sich durch maximale Liebe zum Detail und durch die Balance zwischen Funktionalität und Eleganz auszeichnet. Mit mehr als 2.000 Projekten legt das Unternehmen Wert auf nachhaltiges Bauen und ständige Verbesserung.



[lucasfox.de/go/reserva-de-puerta-de-hierro](https://lucasfox.de/go/reserva-de-puerta-de-hierro)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,970,000 €, 2 Villen verfügbar

**Q1 2026**      **2**                      **5 & 6**              **708m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Höhepunkte:

- Villen mit 5-7 Schlafzimmern
- Privater Garten
- Infinity-Pool
- Garage
- Energieeffizienzklasse A
- tolle Qualitäten
- privilegierter Standort

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	2.970.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	672m <sup>2</sup>
Haus / Villa	2.970.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	672m <sup>2</sup>
Haus / Villa	3.270.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	672m <sup>2</sup>
Haus / Villa	3.170.000 €	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 6 Badezimmer	664m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 2,970,000 €, 2 Villen verfügbar

**Q1 2026**      **2**                      **5 & 6**                      **708m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien