

Preis ab 990.000 € New development

ResidencesApartments Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 990,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	4	2.0	179m²	5,00%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 990.000 € New development

ResidencesApartments Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 990,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	4	2.0	179m²	5,00%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 990,000 € und einer Mietrendite von 5%

Entdecken Sie die prestigeträchtigsten Apartments an der Costa del Sol im Higuerón Resort-Komplex mit 5-Sterne-Klassifizierung. Ideal für diejenigen, die ein qualitativ hochwertiges Leben in einer luxuriösen natürlichen Umgebung genießen möchten oder für diejenigen, die an einer Investition mit garantierter Rendite interessiert sind.

Wir freuen uns, Ihnen die exklusivsten Luxusapartments und Penthäuser an der Costa del Sol präsentieren zu können, die zum 5-Sterne-Komplex Higuerón Resort gehören. Zweifellos ist das große Rentabilitätspotenzial hervorzuheben, das in den ersten drei Jahren jährlich 5 % erreichen könnte.

Die Häuser werden eine geräumige und helle Aufteilung haben, mit einem großen Wohn-Esszimmer und Schlafzimmern mit ihren jeweiligen Badezimmern; alle mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die italienisch inspirierten Küchen zeichnen sich durch ihre beeindruckende Marmorinsel mit einem sehr warmen Design aus. Sie werden sich auch über Außenterrassen freuen, die fließend mit dem Innenraum verbunden sind.

Die Entwicklung bietet eine einzigartige Architektur mit eigener Identität und intelligentem Design, unterstützt durch Materialien höchster Qualität als Grundlage dieses Meisterwerks. Um die umgebende natürliche Umgebung zu nutzen, verwendet das Projekt eine sechseckige Struktur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Dank der Privatsphäre der natürlichen Umgebung können Sie in Ihrem privaten Whirlpool oder Pool genießen und entspannen und dabei den beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer bewundern.

Das Projekt befindet sich im Higuerón Resort, dem exklusivsten Resort an der Costa del Sol, wo sich das 5-Sterne-Hotel Higuerón mit seinen zehn Restaurants befindet, in denen Sie einen Rundgang durch die Gastronomie der Welt unternehmen und einzigartige kulinarische Erlebnisse genießen können.



lucasfox.de/go/residencesapartments

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 990.000 € New development

ResidencesApartments Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 990,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	4	2.0	179m²	5,00%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Im Higuerón Spa betreten Sie einen Zufluchtsort der Ruhe, Harmonie und des Wohlbefindens. Sie können Zeit damit verbringen, verschiedene Behandlungen zu genießen, sowohl für die Gesichts- als auch für die Körperpflege. Ihnen steht sogar ein auf Friseursalon und Behandlungen für jeden Anlass spezialisiertes Team zur Verfügung.

Im preisgekrönten Higuerón Sport Club können Sie einen aktiveren Lebensstil führen. Es handelt sich um eine exklusive Umgebung, die durch die perfekte Kombination von Außenanlagen mit Plätzen für verschiedene Sportarten wie Paddle-Tennis, Tennis, Basketball oder Volleyball geschaffen wurde. Darüber hinaus bietet es ein 700 m² großes Fitnessstudio mit modernster Technik sowie vielfältige Gruppenaktivitäten wie Zumba, Spinning und Pilates. Ein Ort, um abzuschalten und alles zu vergessen.

Ebenso können Sie am Strand vor dem Higuerón Beach Club, dem einzigen privaten Strandclub in Málaga, das Mittelmeer zu Ihren Füßen spüren. Sie haben Zugang zu einem exklusiven Bereich, in dem Sie sich wieder mit der Natur verbinden und das Rauschen der Wellen, des Sandes und der Sonne genießen können.

Entdecken Sie Higuerón Yachts, ein einzigartiges Segelerlebnis durch das Mittelmeer, wann immer Sie möchten.

Darüber hinaus erhalten Sie im Lieferumfang Ihres Hauskaufs eine lebenslange kostenlose Platin-Familienmitgliedschaft, sodass Sie die unvergleichlichen Annehmlichkeiten im nur drei Gehminuten entfernten Higuerón Sport Club and Spa nutzen können. Richtung Osten.

Higuerón Residences, ein Projekt, das die Schönheit und Ruhe der natürlichen Umgebung hervorhebt, bietet Häuser, in denen Sie Momente teilen, mit Ihrer Familie genießen und die spektakuläre Aussicht auf das Meer genießen können. All dies in der prestigeträchtigsten Region im Süden Spaniens, mit dem besten Klima, mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr, ohne auf die Nähe zum Flughafen Málaga zu verzichten.

Höhepunkte:

- Penthäuser und Wohnungen
- Einzigartiges Design
- Terrassen
- Hervorragende Qualitäten
- Platin-Mitgliedschaft im Higuerón Sport Club and Spa

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 990.000 € New development

ResidencesApartments Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 990,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **4** **2.0** **179m²** **5,00%** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

Ideal für diejenigen, die ein qualitativ hochwertiges Leben in einer luxuriösen natürlichen Umgebung genießen möchten oder für diejenigen, die an einer Investition mit garantierter Rendite interessiert sind. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	990.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	207m ² , Terrasse 92m ²
Wohnung	1.100.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	179m ² , Terrasse 63m ²
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	179m ² , Terrasse 63m ²
Dachwohnung	2.300.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	356m ² , Terrasse 241m ²
Dachwohnung	2.500.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	344m ² , Terrasse 228m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 990.000 € New development

ResidencesApartments Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 990,000 € und einer Mietrendite von 5%, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2024	4	2.0	179m²	5,00%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien