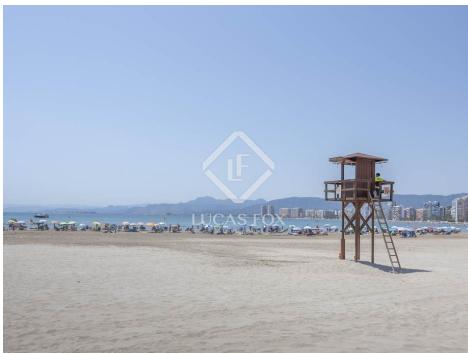


Preis ab 264.000 € New development

## Residencial Ocean Pacific Wohnungen, Cullera, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Cullera, Valencia mit einem Preis ab 264.000 € und einer Mietrendite von 6%, 9 Wohnungen verfügbar

Q4 2027	9	2.0	71m <sup>2</sup>	6,14%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 264.000 € New development

## Residencial Ocean Pacific Wohnungen, Cullera, Valencia

**Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Cullera, Valencia mit einem Preis ab 264,000 € und einer Mietrendite von 6%**

Lucas Fox präsentiert ein neues Entwicklungsprojekt für 15 Apartments am Strand Racó de Cullera, genauer gesagt in der Calle Pacific 1, nur 260 Meter vom Strand entfernt, wo sich das Hotel Sicania befindet.

Das Projekt verfügt bereits über eine Baugenehmigung und wird vom renommierten Architekturbüro Hunasai entworfen. Die Wohnungen verfügen über zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie großzügige Terrassen, um das herrliche mediterrane Klima zu genießen.

Das Wohngebiet ist überwiegend nach Süden ausgerichtet, sodass Sie fast den ganzen Tag über Sonnenlicht genießen können.

Die Häuser sind geschmackvoll gestaltet und lichtdurchflutet, da fast alle Räume nach außen liegen. Sie verfügen über aerothermische Klimaanlagen, offene Designerküchen und sogar Natursteinmauerwerk, sowohl im Wohnbereich als auch an den Außenfassaden, kombiniert mit weißem Zweisechichtmörtel. Die Tischlereiarbeiten bestehen aus PVC-Profilen mit thermischer Trennung.

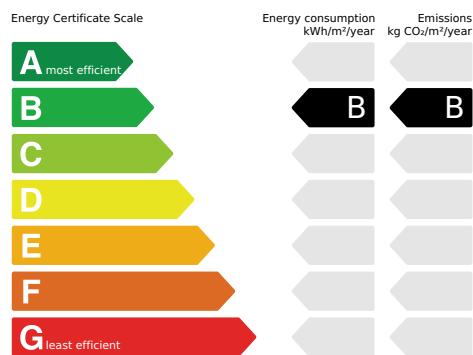
Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool sowie praktische Park- und Lagermöglichkeiten für die Bewohner.

Das Projekt ist nur zweigeschossig, bestehend aus einem Erdgeschoss und zwei weiteren Obergeschossen. Es handelt sich um eine ruhige, locker bebaute Wohnanlage mit wenigen Nachbarn, die nach hohen Qualitätsstandards konzipiert wurde. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige, weitläufige Terrassen, ebenso wie die Wohnungen im zweiten Obergeschoss bzw. Penthouse, die neben der offenen Terrasse auf ihrer Ebene auch über ein privates Solarium mit einer herrlichen 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse verfügen.

Eine hervorragende Möglichkeit, ein Haus zum ganzjährigen Wohnen oder als Zweitwohnsitz zu erwerben und es während der Bauphase in Ruhe abzahlen zu können, mit der Garantie eines Teams von Fachleuten mit nachgewiesener Erfahrung.



[lucasfox.de/go/residencial-ocean-pacific](http://lucasfox.de/go/residencial-ocean-pacific)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 264.000 € New development

## Residencial Ocean Pacific Wohnungen, Cullera, Valencia

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	277.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	79m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup>	6.06%
Wohnung	312.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 92m <sup>2</sup>	5.38%
Wohnung	264.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	75m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	6.14%
Wohnung	268.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	75m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	6.04%
Wohnung	272.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	79m <sup>2</sup>	5.96%
Wohnung	276.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	73m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	
Wohnung	334.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	72m <sup>2</sup> , Terrasse 72m <sup>2</sup>	5.75%
Wohnung	338.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	73m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>	5.68%
Wohnung	340.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m <sup>2</sup> , Terrasse 74m <sup>2</sup>	5.65%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 264.000 € New development

## Residencial Ocean Pacific Wohnungen, Cullera, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien