

Preis ab 285.000 € New development - Kommt bald
Residencial U 135 Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 285,000 € und einer Mietrendite von 5%, 7 Wohnungen verfügbar

7 **2 & 3** **101m²** **4,63%**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 285.000 € New development - Kommt bald

Residencial U 135 Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 285,000 € und einer Mietrendite von 5%, 7 Wohnungen verfügbar

7 **2 & 3** **101m²** **4,63%**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 285,000 € und einer Mietrendite von 5%

Diese im Herzen von Vigo gelegenen Apartments wurden gründlich renoviert und bieten ein modernes Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Mit einem Schwerpunkt auf Komfort und zeitgenössischem Design bietet diese Anlage eine Reihe von Zwei- und Dreizimmerwohnungen, ideal für Berufstätige, Familien oder alle, die den pulsierenden urbanen Lebensstil genießen möchten, den Vigo zu bieten hat.

Das Gebäude wurde umfassend saniert und modernisiert. Die Energieeffizienz wurde durch eine bessere Isolierung von Dächern und Fassaden deutlich verbessert. Die Granitstruktur wurde modernen Behandlungen unterzogen, die ihre Luftdichtigkeit und Wasserabweisung verbessern und den Absorptionskoeffizienten senken.

In dieser Anlage gibt es 21 Wohnungen, von denen 7 noch zum Verkauf stehen. Jede Einheit wurde sorgfältig entworfen, um Platz und Funktionalität zu maximieren, mit rationalen Grundrissen, die sicherstellen, dass jeder Quadratmeter effizient genutzt wird. Die Innenräume sind zwischen 85 und 130 Quadratmeter groß und bieten Optionen für unterschiedliche Bedürfnisse und Vorlieben. Großzügige Wohn- und Essbereiche gehen nahtlos in voll ausgestattete Küchen über und machen diese Häuser perfekt für den Alltag.

Überall wurden hochwertige Oberflächen verwendet, die das Engagement der Anlage für moderne Eleganz und Langlebigkeit widerspiegeln. Außenschreinereiarbeiten wurden durch neue Schreinereiarbeiten mit geringer thermischer Trägheit und hoher Leistung in Bezug auf Energieeffizienz, Luftdichtheit und Schalldämmung ersetzt. Von glatten Oberflächen in den Küchen bis hin zu stilvollen Badezimmern wurde jedes Detail mit Sorgfalt ausgewählt, um Häuser zu schaffen, die sowohl praktisch als auch optisch ansprechend sind.

Die Apartments liegen in einem gut angebundenen und attraktiven Stadtteil von Vigo und bieten einfachen Zugang zu den besten Annehmlichkeiten der Stadt, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und kulturelle Attraktionen. Die hervorragende Verkehrsanbindung der Gegend macht es auch bequem, zu pendeln oder andere Teile der Stadt und darüber hinaus zu erkunden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



lucasfox.de/go/residencial-u-135-vigo

DEMNÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Information zu erhalten!

Preis ab 285.000 € New development - Kommt bald

Residencial U 135 Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 285,000 € und einer Mietrendite von 5%, 7 Wohnungen verfügbar

7 **2 & 3** **101m²** **4,63%**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

Diese neue Anlage bietet eine hervorragende Gelegenheit, sich ein hochwertiges Zuhause in erstklassiger Lage zu sichern. Egal, ob Sie nach einer stilvollen Stadtresidenz oder einer Investition in Vigos florierenden Immobilienmarkt suchen, diese Apartments sind eine hervorragende Wahl.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an das Lucas Fox-Büro in Vigo.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	299.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	130m ²	4.41%
Wohnung	285.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 16m ²	4.63%
Wohnung	325.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	130m ²	4.06%
Dachgeschosswohnung	348.000 €	Stockwerk 8	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m ² , Terrasse 25m ²	4.14%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 285.000 € New development - Kommt bald
Residencial U 135 Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 285,000 € und einer Mietrendite von 5%, 7 Wohnungen verfügbar

7 **2 & 3** **101m²** **4,63%**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien