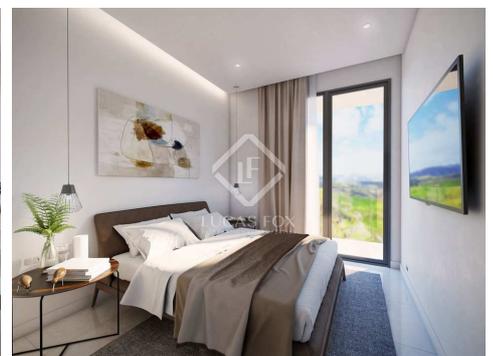


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft  
**RESIDENCIALMIJASOL Wohnungen, west-malaga, Malaga**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

**Q4 2025**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft **RESIDENCIALMIJASOL Wohnungen, west-malaga, Malaga**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

**Q4 2025**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Lucas Fox freut sich, Residencial Mijasol zu präsentieren, einen wunderschönen Wohnkomplex mit 56 Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und hervorragenden Penthäusern. Es verfügt über einen Gemeinschaftspoolbereich und einen Mehrzweckraum sowie Tiefgaragenplätze und Lagerräume. Die Anlage hat ein ausgesprochen modernes Erscheinungsbild und bietet Häuser mit einer polierten Oberfläche und einer praktischen und funktionalen Aufteilung.

Das Gebäude genießt eine Südausrichtung und nutzt das ganze Jahr über Sonnenlicht, mit gut positionierten großen Fenstern, was den Innenkomfort und die Energieeinsparung verbessert.

Die Häuser in diesem Gebäude wurden so konzipiert, dass sie die perfekte Balance zwischen Qualität und Design bieten. Jedes einzelne der hochwertigen Materialien, aus denen die neuen Häuser in Mijas Costa bestehen, wurde sorgfältig ausgewählt, um das bestmögliche Finish zu erzielen.

Die Küchen sind mit einem Backofen, einem Cerankochfeld, einer Dunstabzugshaube, einer Edelstahlspüle und einer Mischbatterie ausgestattet und die Badezimmer verfügen über Sanitärkeramik aus verglastem Porzellan und verchromte Mischbatterien.

Regen Tourismus, ein sonniges Klima und endlose Freizeitmöglichkeiten machen die Costa del Sol zu dem Ort, an dem fast jeder leben oder investieren möchte.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/residencialmijasol](https://lucasfox.de/go/residencialmijasol)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

# RESIDENCIALMIJASOL Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

**Q4 2025**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status   | Stockwerk   | Aufteilung                  | Grösse  |
|---------------|----------|-------------|-----------------------------|---|
| Wohnung       | Verkauft | Stockwerk 0 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 73m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>   |
| Wohnung       | Verkauft | Stockwerk 2 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 91m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>   |
| Dachwohnung   | Verkauft | Stockwerk 3 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 115m <sup>2</sup> , Terrasse 46m <sup>2</sup> |

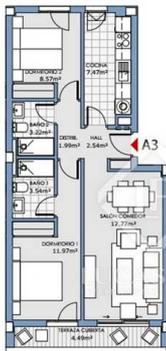
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

# Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft RESIDENCIALMIJASOL Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga

**Q4 2025**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung



RESIDENCIAL  
**MIJASOL**

PLANTA BAJA    VIVIENDA A3

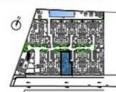


| Superficies                       |                      | Vivienda 2d |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| Superficie Útil Interior          | 57,07 m <sup>2</sup> |             |
| Superficie Útil Exterior Cubierta | 4,49 m <sup>2</sup>  |             |
| Superficie Útil Total             | 61,56 m <sup>2</sup> |             |
| Superficie Construida             | 72,00 m <sup>2</sup> |             |

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE EL 100% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES CUBIERTOS.

| SUPERFICIES SEGUN DECRETO 216/2005 |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Superficie Útil                    | 59,32 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida              | 84,05 m <sup>2</sup> |

**Localización**  
CALLE RIO PADRÓN, 3  
LAS LAGUNAS, MÁLAGA COSTA, MÁLAGA



ESCALA GRÁFICA 1:300

Documentación informativa con carácter orientativo y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnica, jurídica o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las dimensiones de las fachadas, elementos comunes y interiores espacios orientativos y pueden ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El contenido de las integradas interiores no está incluido. No obstante, se detallan, cubiertas, instalaciones, sistemas sanitarios y muebles de baño con sus descripciones respectivas. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de acabados. La construcción se ejecutará con el cumplimiento de las prescripciones de ley.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1301/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien