

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft  
**Rossello Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Q4 2023** Erteilt  
Fertigstellung Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Rossello Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Q4 2023**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Wir begrüßen Sie in den Rosello Residences, einem exklusiven Mehrfamilienhaus mit Neubau in einer ruhigen Gegend des Stadtteils Sagrada Familia, mit allen Dienstleistungen und einer beneidenswerten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Dieses neue Bauprojekt wird aus einem Wohngebäude mit 20 Häusern, Parkplätzen und Lagerräumen bestehen (die beiden letzteren sind nicht im Preis enthalten). Die Außenfassade zeigt zur Rosselló-Straße und die Innenfassade zu einer sehr hellen Blockterrasse, in der sich die Gemeinschaftsbereiche befinden.

Der Gemeinschaftsbereich besteht aus einem schönen Garten, einem Kinderspielplatz und einem Swimmingpool. Ohne Zweifel der perfekte Ort, um sich zu entspannen und mit den Nachbarn in Kontakt zu treten, ohne zu vergessen, dass Sie sich im Eixample von Barcelona befinden.

Eine der Stärken dieses Gebäudes ist die breite Typologie der Häuser, aus denen es besteht. Sie passen sich allen Arten von Menschen und Familien an und verfügen über 1-3 Schlafzimmer und 1-3 Badezimmer. Es spielt keine Rolle, ob es sich um eine Familie, ein Paar oder eine einzelne Person handelt: Alle Etagen verfügen über geräumige und komfortable Räume, viel Tageslicht und die besten Oberflächen mit einem modernen und eleganten Design mit hohen und gewölbten Decken.

Ebenso haben die Apartments Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse, ein wesentlicher Raum in diesen Zeiten. Es ist zu beachten, dass die luxuriöse Maisonette eine große Terrasse-Solarium hat. Die Häuser in der obersten Etage haben auch eine private Balkonterrasse auf dem Dach, mit 2 Dachterrassen für den Fall, dass der Eigentümer einer Wohnung in der unteren Etage eine kaufen möchte.

Unter den Merkmalen der Häuser finden wir hochwertige Marken in der Küche, wie Silestone-Arbeitsplatten, Balay-Dunstabzugshaube, Balay-Ofen und Induktionskochfeld oder Blanco-Wasserhähne (der Kühlschrank und der Geschirrspüler, ebenfalls von der Marke Balay, sind optional). Die Badezimmer hingegen haben Wasserhähne von Grohe, eine Dusche von Tres sowie Waschbecken und Toiletten von Roca. Die Böden sind aus Parkett und Porzellan.



[lucasfox.de/go/rossello-residences](https://lucasfox.de/go/rossello-residences)

Letzte Objekte

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

# Rossello Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Q4 2023**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung

Ohne Zweifel ist es ein Gebäude, das sich durch die Qualität seiner Oberflächen auszeichnet. Es wurde von einem renommierten Architekturbüro entworfen und befindet sich in ausgezeichneter Lage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

### Höhepunkte

- 20 Häuser mit 1-3 Schlafzimmern und 1-3 Bädern
- Park- und Abstellräume vorhanden (nicht im Preis inbegriffen)
- Gemeinschaftsbereich mit Garten, Spielplatz und Pool
- In einem ruhigen Teil des Viertels Sagrada Familia, mit allen Dienstleistungen und guten Verkehrsanbindungen

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	49m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	50m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>	4.56%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m <sup>2</sup> , Terrasse 50m <sup>2</sup>	

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Rossello Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Q4 2023**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien