

690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torrelorones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelorones » 28250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1,454m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torreldones, Madrid

Spanien » Madrid » Torreldones » 28250

5	5	463m <sup>2</sup>	1,454m <sup>2</sup>	1,000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliche klassische 463 m<sup>2</sup> Villa zum Renovieren auf einem 1.454 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit schönem Garten, Swimmingpool und 2 großen Terrassen mit unschlagbarem Bergblick zu verkaufen in Torreldones, Madrid.**

Lucas Fox Las Rozas freut sich, diese fantastische 463 m<sup>2</sup> große Villa zum Renovieren zu präsentieren, mit 6 Schlafzimmern, einem wunderschönen Garten und einem spektakulären Pool mit herrlichem Bergblick in einer der exklusivsten Gegenden von Torreldones, der Gegend von Colonia, weniger als 30 Minuten von Madrid.

Es liegt 4 Minuten vom Bahnhof Cercanías Renfe und der Bushaltestelle entfernt. Es bietet auch direkten Zugang zur Autobahn A-6 und ist eine 5-minütige Fahrt vom Einkaufszentrum Espacio Torreldones, dem Casino Gran Madrid Torredolones und dem Universitätskrankenhaus HM Torredolones entfernt.

Diese Villa wurde unter Berücksichtigung der Bedeutung des Eindringens von natürlichem Licht in alle Räume gebaut, damit Sie große Helligkeit und spektakuläre Ausblicke genießen können. Natürliches Licht fällt in die Küche und eine ihrer großen Ostterrassen, während der Haupteingang und eine weitere ihrer Terrassen ebenfalls im ersten Stock und nach Westen ausgerichtet sind, am Nachmittag Tageslicht erhalten. Es hat ein klassisches Design mit dem typischen lokalen Charme, sowie einen wunderschönen Garten, Terrassen und einen privaten Pool. Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2000.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine große Eingangshalle mit weißem Marmorkamin, eine Gästetoilette, einen Raum um eine 35 m<sup>2</sup> große Küche einzurichten und ein 60 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit einem grünen Marmorkamin, mit direktem Zugang zum spektakuläre geschlossene Terrasse mit einer Metallstruktur im Gewächshausstil mit Blick auf den Garten. Wir finden auch einen zusätzlichen Raum mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Auf der ersten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit seinem geräumigen privaten Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und Dusche, seinem Ankleideraum und seinen großen Sonnenterrassen.



[lucasfox.de/go/rzs32089](https://lucasfox.de/go/rzs32089)

Bergblick, Garten, Schwimmbad,  
Private Garage, Holzböden, Tageslicht,  
Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Aussicht,  
Balkon, Begehrter Kleiderschrank,  
Haustiere erlaubt, Heizung, Kamin,  
Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Spielplatz,  
Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torrelodones, Madrid**

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1,454m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Garten

Auf der zweiten Etage befindet sich ein Dienstzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und ein 100 m<sup>2</sup> großes Loft mit 2 Wohnzimmern.

Das Haus ist von einem hundertjährigen Piniengarten mit automatischer Bewässerung umgeben. Darüber hinaus gibt es im Außenbereich einen Gartenbereich und einen großen Pool von 10 x 5 Metern.

Das Haus hat breite Treppen und große Fenster, die das Gefühl von Geräumigkeit erhöhen. Ebenso verfügt das Haus über eine Gasölheizung und die Erdgasinstallation im Haus kann im Sanierungsprojekt angeschlossen werden. Es verfügt über einen internen Alarm, Klimaanlage, Einbauschränke, weiße Innenschreinerei und Parkettböden in den Haupträumen und Lehm im Küchenbereich. Ebenso verfügt es über einen 82 m<sup>2</sup> großen Parkplatz für 4 Autos, großzügige Innen- und Außenbereiche und schmiedeeiserne Fenstergitter.

Zusammenfassend ist es ein ideales Haus für Familien, die eine hervorragende Lebensqualität inmitten der Natur, aber ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid, umgeben von natürlichen Grünflächen und mit herrlicher Aussicht, haben möchten.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1,454m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien