

525.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

2.760m<sup>2</sup>      2.760m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**525.000 € Grundstück - Verkauft**

## **Grundstück zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**2.760m<sup>2</sup>**      **2.760m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **2.760 m<sup>2</sup> Grundstück in sehr gutem Zustand zu verkaufen in der privaten Wohnanlage Ciudadcampo, Madrid**

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische 2.760 m<sup>2</sup> große Baugrundstück in der renommierten Wohnanlage Ciudadcampo, Madrid.

Bei einer Belegung von 10 % des Grundstücks können Sie ein Haus mit zwei Etagen plus Untergeschoss bauen, d. h. das Grundstück hat einen Bauzuschuss von 30 % und der Keller würde nicht zu den bebaubaren Metern zählen.

Bei dem Gebäude ist es erforderlich, das Grundstück 10 Meter von der vorderen Begrenzung und 7 Meter zu anderen Begrenzungen zurückzusetzen. Sie können einen Pool von maximal 50 m<sup>2</sup> bauen.

Außerdem steht uns ein angrenzendes Grundstück von 2.580 m<sup>2</sup> zur Verfügung, was bei einem Erwerb eine Gesamtfläche von mehr als 5.340 m<sup>2</sup> ergeben würde.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über die verfügbaren Parzellen in Ciudadcampo. Wir helfen Ihnen gerne bei der Auswahl der besten Option.

Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren können.



[lucasfox.de/go/rzs32100](https://lucasfox.de/go/rzs32100)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



## 525.000 € Grundstück - Verkauft

# Grundstück zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**2.760m<sup>2</sup>**     **2.760m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan     Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien