

699.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,320m² garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	180m²	2.500m²	2.320m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,320m² garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	180m ²	2.500m ²	2.320m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Freistehendes modernes Neubauhaus von 180 m², ganz neu auf einem 2.500 m² großen Grundstück, verteilt auf einer Etage in zwei Modulen mit herrlichem Blick auf den Monte del Pardo, zu verkaufen in Los Peñascales, Torrelodones, Madrid.

Lucas Fox Las Rozas freut sich, dieses fantastische moderne Einfamilienhaus zu präsentieren, ganz neu und mit herrlichem Blick auf den Monte del Pardo. Es liegt auf einem 2.500 m² großen Grundstück mit Kiefern und Steineichen und einem Bach am Ende davon.

Wir erreichen das Anwesen zu Fuß durch die Haupttür oder mit dem Auto durch die automatische Schiebetür.

Wir betreten das Haus und werden von einer hellen Halle mit großen Fenstern mit Blick auf den Berg empfangen. Daneben befindet sich eine komfortable Gästetoilette. Zu unserer Linken finden wir einen großen Raum von 60 m², der den Loungebereich mit hohen Decken und großen Fenstern mit Blick auf den Monte del Pardo und einer modernen offenen Küche beherbergt. Als nächstes wird ein Mehrzweckraum präsentiert, der unter anderem als Dienstzimmer, Waschküche, Abstellraum und Speisekammer genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einer wunderschönen Südterrasse, um in dieser natürlichen Enklave zu entspannen und die Vegetation zu betrachten, die sie umgibt.

Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich der Nachtbereich mit 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Ankleideraum und das Hauptschlafzimmer mit 2 privaten Bädern.

Dieses helle Haus wurde mit hochwertigen Materialien für Ihr Wohlbefinden und Ihren Komfort gebaut.

Hervorzuheben sind Laminatböden aus Eichenholzimitat, gepanzerte Türen, PVC-Außentischlerei mit Climaguard-Glas, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten und die Installation von Sonnenkollektoren. Für mehr Komfort verfügt es über eine Fußbodenheizung / -kühlung, die mit modernster athermischer Energie betrieben wird, mit individuellen Temperaturreglern in jedem Raum. Sie ist dabei, einen Energieausweis zu beantragen.



lucasfox.de/go/rzs32520

Garten, Garage, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Solarpanele,
Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Balkon, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,320m² garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	180m²	2.500m²	2.320m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Darüber hinaus kann es gemäß den Spezifikationen des Grundstücks des Stadtplans bis zu 750 m² bebaut werden, sodass das Haus erweitert oder Räume wie ein Schwimmbad oder ein Tennisplatz integriert werden können.

Kurzum, ein einzigartiges Neubauhaus, das eine hervorragende Lebensqualität bietet, umgeben von natürlichen Grünflächen und einer herrlichen Aussicht.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas besuchen, um weitere Informationen zu erhalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,320m² garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	180m²	2.500m²	2.320m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien