

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid**

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Spektakuläre moderne Villa von 380 m<sup>2</sup> mit 6 Schlafzimmern auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> in einer einzigartigen Umgebung.**

Lucas Fox Las Rozas freut sich, dieses im Juni 2021 fertiggestellte Luxushaus mit hervorragenden Oberflächen von 380 m<sup>2</sup> auf einem außergewöhnlichen und völlig flachen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> präsentieren zu können. Es ist ein Gebäude in modernem und zeitgemäßem Design mit einem Salzwasserpool und einem großen Garten.

Die Villa befindet sich in einer herrlichen Lage, mit einer einzigartigen Umgebung und freiem Blick auf die Berge, sowie in der Nähe des Stadtzentrums.

Bei der Gestaltung wurde an ein sehr helles, funktionales und geräumiges Haus gedacht. Die imposante, mit Travertinstein verkleidete Fassade zeichnet diese elegante Familienvilla aus. Es gibt große Fenster im ganzen Haus, mit 4+4 niedrig emittierenden 16-6 Solar Silver20 gehärtetem Glas, mit motorisierten Jalousien, die Privatsphäre, Sicherheit, Komfort und erhebliche Energieeinsparungen garantieren.

Zu den weiteren Merkmalen gehören die sichere schwenkbare Eingangstür mit großen Abmessungen (1,50 x 2,40), die mit Cortenstahl beschichtet ist, Bodenfliesen aus Feinsteinzeug mit Fußbodenheizung und Kühlung mit aerothermischer Installation.

Das Anwesen verfügt über weiß lackierte Innentüren, 1,40 m hoch, mit verdeckten Scharnieren und Magnetverschluss, eine Speisekammer und Waschküche, eine Küche mit 1,70 hohen Hochschränken, Frühstücksbuffetbereich, High-End-Geräten, 2 Kühlschränken, Weinkeller usw. Alle Badezimmer haben Licht und natürliche Belüftung mit großen Fenstern.

Das Anwesen verteilt sich auf zwei Etagen. Auf der Eingangsebene finden wir das Wohnzimmer, die Küche mit Speisekammer, 1 Gäste-WC und 1 Schlafzimmer mit Bad. Außerdem 1 Büro- und Technikraum.

Auf der ersten Etage, Hauptraum von 60 qm mit 2 Ankleidezimmern und 2 Bädern. Es gibt ein Servicepersonalzimmer mit Bad, Waschküche und Bügeleisen und ein über 50 qm großes Zimmer mit Bad (Badewanne und Dusche).



[lucasfox.de/go/rzs34035](https://lucasfox.de/go/rzs34035)

Bergblick, Garten, Schwimmbad,  
Private Garage, Hohe Decken, Holzböden,  
Tageslicht, Modernistisches Gebäude,  
Alarm, Außenliegend, Aussicht,  
Domotikanlage, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid**

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 6 Bädern. Das vollständig angelegte Grundstück mit automatischer Bewässerung und einem 10x5-Pool, der eine Plattform für einen Solariumbereich im Inneren enthält.

Zusammenfassend ist es ein elegantes, einzigartiges, neu gebautes Haus, das eine hervorragende Oberflächenqualität bietet, umgeben von natürlichen Grünflächen und in einer exklusiven, sicheren und ruhigen Lage mit einem 24-Stunden-Sicherheitskontrollpunkt am Eingang der Gemeinde und einem sozialer Verein.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge, in der Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, oder auf Instagram @lucasfox.lasrozas besuchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien