

347.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.090m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

347.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.090m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eckbaugrundstück von 2.090 m² auf dem höchsten Anwesen in Berzosilla mit freiem Blick auf Madrid in einem Naturpark in den Hügeln.

Lucas Fox Las Rozas präsentiert dieses fantastische Grundstück von 2.090 m² zur Bebauung, größtenteils flach und ideal für ein großes Haus von 522 m² mit 2 Stockwerken, dies ist die beste Grundlage (ein Projekt ist verfügbar).

Das Grundstück verfügt über eine perfekte Sonnenausrichtung und Zugangsmöglichkeit von 2 Seiten und grenzt nach vorne an den Naturpark.

Das Grundstück beherbergt einige schöne jahrhundertealte Eichen, Wacholder und Kiefern.

Das Grundstück befindet sich in La Berzosilla, einer prestigeträchtigen Entwicklung im Nordwesten von Madrid. Es bietet einen ausgezeichneten Lebensstil und eine gute Infrastruktur sowie eine natürliche Umgebung mit spektakulärem Blick auf das obere Manzanares-Becken.

Es hat eine große Auswahl an privaten und öffentlichen Schulen in der Umgebung und genießt einen schnellen Zugang zur A6, obwohl es keinen Lärm gibt, und ist 3 km vom nächsten Stadtzentrum entfernt

Das geotechnische Gutachten und das Baumgutachten sind erhältlich, beide von einem kompetenten Techniker, und beide Gutachten werden vom Rathaus verlangt.

Das Projekt für größere Arbeiten wurde dem Rathaus (gebührenpflichtig) zur Lizenzerteilung vorgelegt. Es besteht aus Ausrüstungen für Wasser, Strom, Abwasser, Erdgas, öffentliche Beleuchtung und Bürgersteige.

Dieses Grundstück ist für Wohnzwecke (Villa) geeignet und es können bis zu zwei Stockwerke bebaut werden.

Zusammenfassend ist es ein Stück Land, das verschiedene Möglichkeiten bietet, Ihr Haus in einer Gegend zu bauen, die Ihnen eine hervorragende Lebensqualität ermöglicht, umgeben von natürlichen Grünflächen und wunderbaren Aussichten.



lucasfox.de/go/rzs34099

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

347.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.090m²
Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge, in der Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas oder über Instagram unter [@lucasfox.lasrozas](https://www.instagram.com/lucasfox.lasrozas) besuchen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien