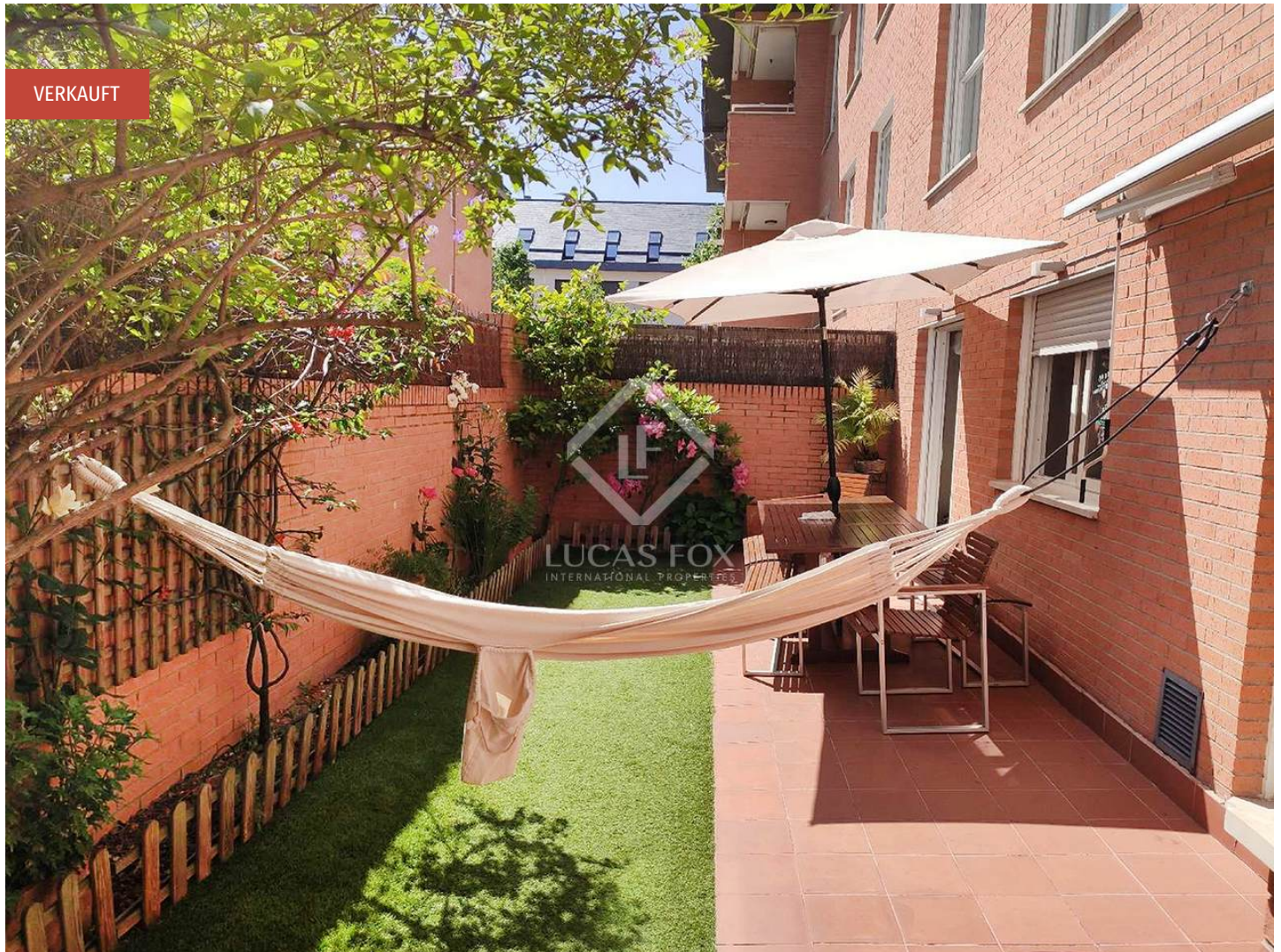


445.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

2	2	27m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**445.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

**2**                      **2**                      **27m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Garten

### BESCHREIBUNG

## **Ausgezeichnetes Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern und 27 m<sup>2</sup> Garten zum Verkauf in Las Rozas in einer schönen Urbanisation mit Pool**

Lucas Fox Las Rozas freut sich, dieses wunderbare 127 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss mit Garten in Európolis, Las Rozas, weniger als 20 Minuten von Madrid entfernt, präsentieren zu können.

Dieses schöne Haus verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer und ein schönes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine unabhängige Eingangshalle, die die Räume aufteilt, zum Wohnzimmer führt, ein Badezimmer / WC sowie die Küche mit einem verglasten Hauswirtschaftsraum.

Der Zugang zum Wohnzimmer ist der Nachtbereich, wo wir zwei große Schlafzimmer und das andere Badezimmer haben.

Durch die Terrasse-Wäscheleine in der Küche betreten wir den 27m<sup>2</sup> großen Garten. Darüber hinaus können wir auch über das Wohnzimmer und den Hauptraum zugreifen. Der Garten überblickt die Urbanisation, so dass wir absolute Ruhe und gleichzeitig Sicherheit in unserer privaten Grünfläche genießen können.

Das Haus wurde renoviert und verfügt über Klimaanlage, natürliches Eichenparkett, glatte Farbe, Gehäuse mit thermischer Trennung, gepanzerte Tür, volumetrische Einbruchmeldung, Hochwasserschutz in Küche und Badezimmer, Brandmeldung in Küche und Konstruktion mit First-Qualitäten wie Porcelanosa, Roca , Klimalit.

Die Urbanisation bietet auch gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit 24-Stunden-Sicherheit, einen Swimmingpool mit einziehbarer Abdeckung, einen Paddle-Tennisplatz, einen Spielbereich für Kinder und schöne Gartenbereiche.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum, der im Verkaufspreis enthalten ist.

Zusammenfassend ist es eine ausgezeichnete Wohnung in perfektem Zustand für Familien, die in einer gut vernetzten familiären Umgebung und ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid wohnen möchten, umgeben von natürlichen Grünflächen.



[lucasfox.de/go/rzs34337](https://lucasfox.de/go/rzs34337)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**445.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

**2**                      **2**                      **27m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Garten

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien