

1.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Freistehende Villa mit 9 Schlafzimmern und 10 Bädern, ideal für eine oder zwei Familien, mit Garten, Swimmingpool, Fitnessraum, Gästearpartment und Garage für 4 Autos im Golfclub Las Rozas zu verkaufen.

Dieses fantastische dreistöckige Haus befindet sich in der Urbanisation Las Rozas Golf in zentraler Lage an einem der höchsten Punkte, wodurch Sie die bereits erwähnte Aussicht auf den Real Club de Golf de Las Rozas und die Berge genießen können.

Der Luxuskomplex ist nur einen Steinwurf von den Bergen entfernt und verfügt über hervorragende Zufahrtsstraßen nach Madrid. In den letzten Jahren wurde es mit ständigen Bewohnern renoviert, die hier eine hohe Lebensqualität in einer natürlichen und sehr freundlichen Umgebung gefunden haben.

Beim Betreten des Grundstücks können wir die Neigung des Landes schätzen. Das Haus verteilt sich auf zwei Hauptgeschosse plus das Untergeschoss, ebenfalls ebenerdig, dank der Hanglage des Grundstücks.

Der Garten, sehr gepflegt und nach Süden ausgerichtet, verfügt über einen zentralen Pool und einen Pfad oder Spaziergang um ihn herum, ideal für den Empfang von Gästen.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Flur mit einer Treppe, die uns dann in die obere Etage führt. Von der Halle aus haben wir links den Hauptraum und dann eine überdachte Veranda, die als Erweiterung des Raums oder als Spielbereich dienen kann. Das angrenzende Esszimmer führt zum Küchenbereich, alle mit Zugang nach draußen und sehr guter Aussicht. Wieder in der Halle und rechts haben wir die Höflichkeitstoilette und einen Flügel mit drei Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad. Eines davon könnte als Elternschlafzimmer genutzt werden. Der Servicebereich besteht aus einer Wohnküche mit Zugang nach draußen und einem Servicezimmer mit Bad.

Über eine breite Treppe erreichen wir das Obergeschoss, das einen weiteren Raum ähnlicher Größe wie im Erdgeschoss und ein großzügiges Büro beherbergt.



[lucasfox.de/go/rzs35571](https://lucasfox.de/go/rzs35571)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Zu renovieren, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Bibliothek, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Anschluss an das Wohnzimmer befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und auf der gegenüberliegenden Seite des Wohnzimmers, im anderen Flügel, ein weiteres sehr großes Schlafzimmer mit zwei Bädern, einem Ankleidezimmer und einer eigenen privaten Lounge.

Die zweite Treppe führt uns in das Untergeschoss, das, wie bereits erwähnt, Fenster und Ausgänge am Fuße des Grundstücks hat. Auf dieser Etage haben wir eine überdachte Garage für zwei Autos (draußen gibt es eine überdachte Garage für zwei weitere Autos). Es wird durch eine große Speisekammer, eine Waschküche, einen Lagerraum für Werkzeuge und Heizkessel, einen großen Fitnessraum und eine unabhängige Wohnung mit einem Wohnzimmer, einer kleinen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer vervollständigt.

Das Haus verfügt über Außen- und Innenalarm, Klimaanlage, Heizung durch Heizkörper in einem Bereich und in einem anderen durch Fußbodenheizung, die mit Sonnenkollektoren und Diesel betrieben wird. Darüber hinaus verfügt es über doppelt verglaste Fenster, Marmorböden und eine traditionelle und solide Bauweise, die ein außergewöhnliches Haus vervollständigt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien