

1.430.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>660m<sup>2</sup></b>	<b>2.496m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.430.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**                      **7**                      **660m<sup>2</sup>**                      **2.496m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöne freistehende Villa im Kolonialstil mit 6 Schlafzimmern, großen Arbeits- und Erholungsbereichen, Swimmingpool, Wasserfall und unglaublichen Gärten zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, dieses schöne Haus im Kolonialstil mit einem wunderschönen Garten zu präsentieren, in dem jede Ecke die Möglichkeit bietet, ein einzigartiges Erlebnis zum Lesen, Entspannen und ein wahres Vergnügen besonderer Momente zu genießen.

Diese fantastische Villa bietet eine hohe Lebensqualität und garantiert ihren Bewohnern Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit. Das Haus, ideal für eine große Familie, mit geräumigen, komfortablen und sehr hellen Räumen, sonnigen Terrassen und einem sehr angenehmen Außenbereich.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer Halle begrüßt, die die verschiedenen Stockwerke und ihre Zwischengeschosse offenbart und uns in das Wohn-Esszimmer mit doppelter Höhe mit großen Fenstern und Zugang nach draußen führt, einem gemütlichen und hellen Raum mit hohen Decken und einem Kamin, perfekt zum Entspannen mit Freunden oder der Familie. Das Esszimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse, die mit der Küche verbunden ist, die auf Wunsch zum Esszimmer hin offen ist. Es hat auch ein Gästezimmer mit Bad und ein großes Büro. Wiederum mit einer weiteren Schlafzimmersuite für das Haushaltspersonal, mit Waschküche und Bügelbereich. Auf dieser Etage haben wir eine geschlossene Garage für 2 Autos.

Wir gehen hinauf in den ersten Stock mit einer spektakulären und geräumigen Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidezimmer und Wohnzimmer mit Kamin, einem Bürobereich und Zugang zu einer schönen Terrasse.

Auf der zweiten Etage finden wir 3 große Schlafzimmer, zwei davon en suite, mit ihren großen Einbauschränken.

Schließlich steigen wir in die untere Etage hinab, die aus großen Arbeitsräumen mit einem Badezimmer, einem Spielbereich und verschiedenen Wohnzimmern oder einem Raum besteht, der als unabhängiges Gästeapartment genutzt werden könnte. Diese Räume könnten vom Haus getrennt werden und zwei Häuser auf demselben Grundstück bilden.



[lucasfox.de/go/rzs36071](https://lucasfox.de/go/rzs36071)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.430.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>660m<sup>2</sup></b>	<b>2.496m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Garten mit Poolbereich verfügt über einen Wasserfall, einen Pavillon, einen Holzofen, eine Küche und einen Grill. Der Garten führt uns auf einem Weg zu seinen unendlich vielen bezaubernden Ecken, umgeben von Natur und Obstbäumen, mit einer Holzhütte auf einem Baum für Kinder und einem Mehrzweckraum, der in diese unglaubliche natürliche Umgebung integriert ist.

Das Haus ist mit Klimaanlage, Heizung mit Heizkörpern und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, um Ihnen maximalen Komfort zu garantieren.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren. Sie finden uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge, in der Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, oder auf Instagram [@lucasfox.lasrozas](#)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

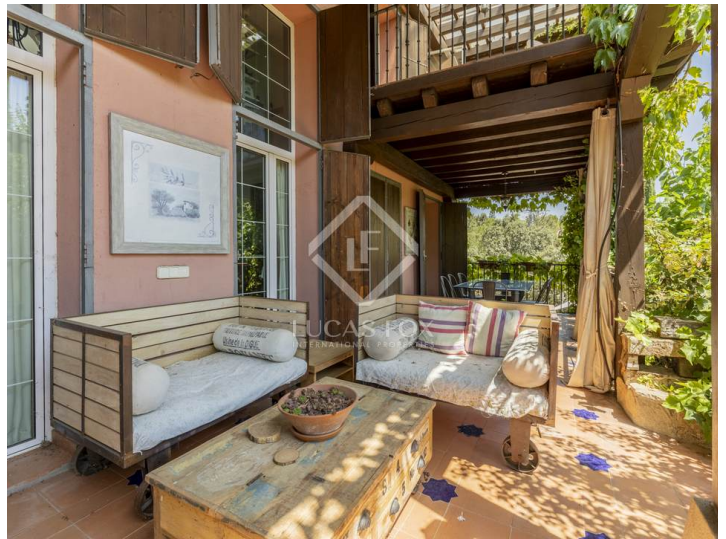


1.430.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>660m<sup>2</sup></b>	<b>2.496m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien