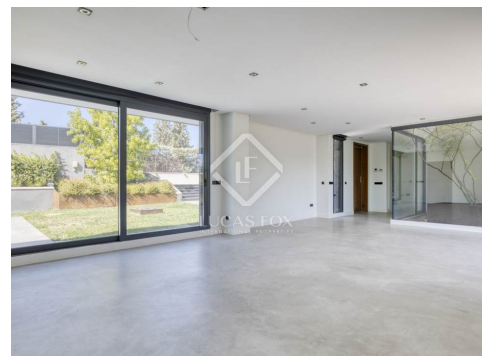


1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

6	7	506m²	1.475m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

6	7	506m²	1.475m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche 506 m² große Villa auf einem 1.475 m² großen Grundstück mit Swimmingpool, Garten, Terrasse und herrlichem Blick auf die Berge in Las Rozas zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, diese EXKLUSIVE LUXUSVILLA von 507 m² in modernem Design mit 6 Schlafzimmern, Garten, Pool, Terrasse und atemberaubendem Blick auf die Berge zu präsentieren.

Diese prächtige dreistöckige Villa befindet sich in der renommierten Gegend von Monte Rozas, nur 30 Minuten von Madrid entfernt, umgeben von Grün- und Naturflächen. Aufgrund seiner privilegierten Ausrichtung können von verschiedenen Punkten des Hauses aus wunderbare Landschaften betrachtet werden.

Dieses moderne Haus wurde 2012 auf einem Grundstück von 1475 m² gebaut. Es bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität und garantiert die Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit seiner Bewohner. Das Haus ist ideal für eine Familie, die geräumige, komfortable und sehr helle Zimmer sucht, dank der großen Fenster in allen Räumen; Ganz zu schweigen von seinem wunderschönen Garten und dem spektakulären Swimmingpool.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Empfangsraum mit Zugang zum großen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern zu den Grünflächen. Hier sticht ein Innenhof hervor, der einen schönen japanischen Ahorn aufweist, der dem Raum Wärme verleiht. Als nächstes finden wir die Küche mit Büro mit unabhängigem Zugang zu einer Veranda, die zum Garten, zum Obstgarten, zur Waschküche, zum Umkleideraum und zum Badezimmer führt, das zum Pool führt. Auf der anderen Seite des Zimmers haben wir ein Büro und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf einen schönen englischen Innenhof. Wir finden auch eine schöne Höflichkeitstoilette, einen Stauraum und den Eingang zur geschlossenen Garage für zwei Autos. Es gibt jedoch zusätzlichen Platz draußen, um mehr Autos zu parken.



lucasfox.de/go/rzs36570

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

6	7	506m²	1.475m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir einen gemütlichen Lesebereich mit einem großen Fenster und wunderbarem Tageslicht. Als nächstes haben wir ein großes Schlafzimmer oder Mehrzweckzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, das große Fenster mit unglaublichem Blick auf die Berge hat. Auf der anderen Seite der Treppe finden wir zwei Schlafzimmer, die sich ein integriertes Badezimmer teilen, und dann ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Schließlich gibt es das Hauptschlafzimmer mit einem großen und komfortablen Badezimmer sowie seiner großen Terrasse mit fantastischer Aussicht.

Im Untergeschoss haben wir einen Mehrzweckraum, ideal für einen Kinoraum, einen Freizeitraum und/oder ein Fitnessstudio, mit Fenstern mit Blick auf den englischen Innenhof, der den Raum mit Licht versorgt, und wir finden auch eine niedrige Treppe für die Aufbewahrung.

Das Haus ist mit maßgefertigten Einbauschränken in allen Räumen, Fußbodenheizung, individuell regulierbarer Klimaanlage, Solarthermie-Paneeelen, doppelt verglasten Fenstern, Alarmanlage, Beleuchtung, Boiler und Hausautomation für maximalen Komfort ausgestattet. Der Infinity-Pool verfügt über Salzchlorung. Der Garten wurde von einem Landschaftsgärtner angelegt und so gestaltet, dass er dem Haus einen angemessenen Rahmen mit geringem Bewässerungsverbrauch gibt.

Es hebt sich von dieser Villa ab, dass sie mit Hochsicherheitstechnologie gebaut wurde und die höchste Energieeffizienz zum Schutz der Umwelt anstrebt.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

6	7	506m²	1.475m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien