

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

6	5	1.006m²	11.395m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

6	5	1.006m²	11.395m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa von 1006 m2 auf einem Grundstück von 11.395 m2 mit einem beeindruckenden Garten, Swimmingpool, Jacuzzi, Solarium in der besten Gegend von La Moraleja, Madrid

Lucas Fox La Moraleja freut sich, diese spektakuläre Luxusvilla von 1006 m² auf einem großen Grundstück von 11.395 m² mit Swimmingpools, Solarium und einem unglaublichen Park in einer der besten Gegenden von La Moraleja präsentieren zu können.

Diese exklusive Villa ist praktisch auf einer Etage konzipiert, verfügt über große Räume, sehr hohe Decken, viel Licht und wurde mit den besten Materialien gebaut. Das Haus zeichnet sich durch sein imposantes Aussehen, die Größe seines Grundstücks, seine Springbrunnen, seinen wunderschönen Park, seine spektakulären Grünflächen, seinen großen Weinkeller und seinen Swimmingpool aus, die es einfach machen, diese wundervolle Villa zu genießen.

Im Erdgeschoss finden wir einen wichtigen Flur, der Zugang zu einem großen Raum mit Kamin und Zugang zu einer Veranda bietet. Dieser Raum ist mit einem gemütlichen, verglasten Winterspeisesaal mit herrlichem Blick auf den Garten verbunden. Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich ein Gästebad, das Zugang zum Wohnzimmer und zum Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer schönen Veranda bietet.

Darüber hinaus haben wir ein Bibliotheksbüro mit Badezimmer und Schlafzimmersuite sowie zwei davon mit einem Wohnzimmer. Im selben Bereich haben wir eine große Wohnküche mit einem voll ausgestatteten Büro. Es verfügt über ein Serviceschlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen Wäschebereich und bietet unabhängigen Zugang zu einem Apartment für Servicekräfte oder Gäste mit einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Auf der anderen Seite der Rezeption vor dem Wohnzimmer finden wir die doppelstöckige Master-Suite mit Kamin und großem Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein großes und komplettes Ankleidezimmer mit Zugang zu einem Fitnessbereich und einem privaten beheizten Whirlpool.



lucasfox.de/go/rzs37272

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Spielzimmer, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heimkino, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

6	5	1.006m²	11.395m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus verfügt außerdem über einen Freizeitraum im Obergeschoss mit Bar und TV/Kino, um unterhaltsame Momente zu genießen, und im Keller finden wir einen großen Abstellraum.

Unabhängig vom Haus finden wir auch ein großzügiges Spielzimmer mit gemütlicher Sofalandschaft.

Das Weingut liegt, wie es nicht anders sein könnte, unterirdisch, im Garten gelegen, ist geräumig und lädt Sie zu einzigartigen Erlebnissen ein. Wir finden auch eine geschlossene Garage für 5 Autos, so dass bei Bedarf auch weitere Autos draußen geparkt werden können.

Kurz gesagt, es handelt sich um ein exklusives Haus für Familien, die eine hervorragende Lebensqualität genießen, ihre Privatsphäre und Sicherheit in einer der prestigeträchtigsten Urbanisationen und ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid und umgeben von natürlichen Grünflächen bewahren möchten.

La Moraleja ist seit seiner Entwicklung in den späten 1970er Jahren der Inbegriff einer luxuriösen Wohnsiedlung. Seitdem ist La Moraleja ein Schmelztiegel sozialer und wirtschaftlicher Macht, zu dem Geschäftsleute, Fußballspieler, Künstler und Mitglieder der High Society gehören. Eine Enklave, die besonders bei denjenigen beliebt ist, die auf der Suche nach einzigartigen Residenzen sind, die mit 950 Hektar Pinien- und Eichenwäldern koexistieren.

Die symbolträchtige Urbanisation liegt 10 Minuten vom Zentrum Madrids und dem Flughafen Barajas entfernt und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Urbanisation verfügt über eine hohe Sicherheit, da sie über Ein- und Ausgangskontrollen, ein mit der Naturschutzbehörde verbundenes Alarmsystem und 24-Stunden-Mobilpatrouillen verfügt, was ein hohes Maß an Ruhe garantiert.

Es gibt 32 nationale und internationale Privatschulen in der Region, darunter das Runnymede College, das ICS, das Brewster College, das King's College, San Patricio, das French Lyceum und das European Lyceum. Darüber hinaus verfügt sie über zwei Campusse, die auch die Europäische Universität Madrid in der Gemeinde hat.

Die Urbanisation selbst verfügt über drei Einkaufszentren mit einem breiten Handels- und Gastronomieangebot sowie privaten und öffentlichen Krankenhäusern. Die Urbanisation bietet zwei 18-Loch-Golfplätze, einen Tennisclub und einen Paddle-Tennisclub sowie eines der attraktivsten gastronomischen Angebote in Madrid.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

6	5	1.006m²	11.395m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder anderen ähnlichen verfügbaren Immobilien, da aufgrund des Wunsches der Immobilie nicht alle auf idealista erscheinen. Besuchen Sie unsere Website oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge an der Plaza de La Moraleja Nummer 1, wo wir Sie gerne empfangen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

6	5	1.006m²	11.395m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien