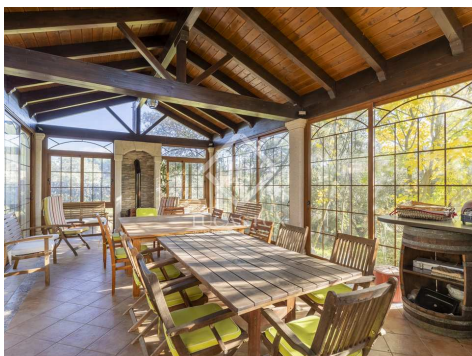


1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>2.047m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5 6 857m<sup>2</sup> 2.047m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern, Fitnessraum, Spa, Sauna und beheiztem Pool zum Verkauf in der Urbanisation Molino de La Hoz, Las Rozas.

Lucas Fox Las Rozas freut sich, dieses fantastische Haus mit fünf Schlafzimmern, einem Garten, einem Fitnessraum, einem beheizten Pool und einem schönen Weinkeller zu präsentieren. Dieses wundervolle dreistöckige Haus befindet sich in der renommierten Urbanisation Molino de la Hoz, nur 25 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Diese Wohnanlage bietet eine hohe Lebensqualität und garantiert den Bewohnern Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit. Das Haus ist ideal für eine Familie, die geräumige und komfortable Zimmer und einen sehr angenehmen Außenbereich genießt.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem landschaftlich gestalteten Korridor und einer Rampe begrüßt, die Zugang zur Garage mit Platz für mehr als vier Autos im Außenbereich bietet. Auf der rechten Seite finden wir den verglasten Bereich des beheizten Pools mit unabhängigen Sonnenkollektoren und Fitnessraum. Auf der Rückseite des Hauses finden wir einen weiteren Gartenbereich mit einem Basketballplatz und großen Pavillons mit Holzofen und Ofen.

Beim Betreten des Hauses gibt es eine geräumige Halle, die auf der rechten Seite zu einem großen Wohn-Esszimmer mit Kamin führt, ideal zum Entspannen mit Freunden oder der Familie. Auf der linken Seite haben wir ein großes Büro, ein Zimmer, das sich ideal als Wohnzimmer oder Kinderspielplatz eignet, und wenn wir in die Halle zurückkehren, haben wir ein Gästebad. Als nächstes führt er uns zu einer voll ausgestatteten, praktischen Küche mit einer Waschküche mit Wäscheleine im hinteren Teil der Küche. Es hat eine schöne verglaste Terrasse mit Kamin, ideal für den Winter.

Wenn wir von der Halle zurückkehren, gehen wir in die obere Etage, in der sich der Nachtbereich mit fünf großen Schlafzimmern befindet, alle mit eigenem Bad. Unter ihnen ist das Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer und einer Spa-ähnlichen Badewanne hervorzuheben, die sich ideal zum Entspannen eignet.

Schließlich steigen wir in das Souterrain hinab, das aus einer Garage für zwei Autos, einem fantastischen Bereich für Treffen mit Freunden und einem spektakulären Weinkeller besteht.



[lucasfox.de/go/rzs37360](https://lucasfox.de/go/rzs37360)

Terrasse, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>2.047m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus ist mit Klimaanlage, Heizung und Alarm ausgestattet, um Ihren maximalen Komfort zu garantieren. Das Haus ist nachhaltig, da es Sonnenkollektoren und einen Akkumulator für die Nacht hat.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren oder weitere Informationen zu erhalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>2.047m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien