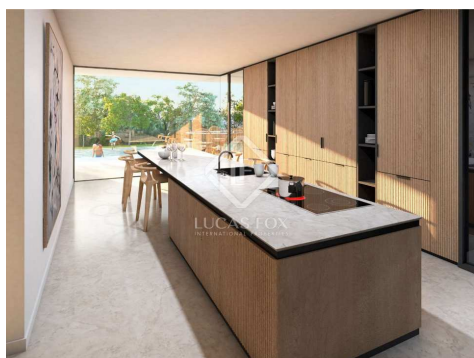


1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

5	5	383m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

5	5	383m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre moderne unabhängige EigenwerbungsVilla von 563 m² auf einem 750 m² großen Grundstück zum Verkauf von Eigenwerbung eines Neubaus, der in 12 Monaten in Majadahonda geliefert werden soll.

Lucas Fox Las Rozas freut sich, dieses luxuriöse Neubau-Eigenentwicklungshaus mit hervorragenden Qualitäten mit Lieferung in 12 Monaten ab seiner Lizenz zu präsentieren. Dieses Projekt hat eine Fläche von 563 m² auf einem außergewöhnlichen Grundstück von 750 m². Es ist ein Gebäude mit modernem und zeitgemäßem Design, mit einem Swimmingpool und einem großen Garten.

Die Villa befindet sich in herrlicher Lage in Los Satélites, in einer exklusiven Gegend in voller Entwicklung, mit einer einzigartigen Umgebung und freiem Blick auf die Berge sowie in der Nähe des Stadtzentrums.

Bei der Gestaltung wurde an ein sehr helles, funktionales und geräumiges Zuhause gedacht. Ihre imposante Fassade zeichnet diese elegante Familienvilla aus. Es bietet die Möglichkeit, das Haus individuell zu gestalten, um es an die Bedürfnisse jeder Familie sowie seine Oberflächen anzupassen.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen plus Souterrain. Im Erdgeschoss von 269 m² befindet sich eine beeindruckende Halle als Zentrum des Hauses, die die restlichen Räume verteilt. Die Treppe ist wie ein skulpturales Element. Das Zentrum des Hauses fällt auf das Wohn-Esszimmer mit Kamin, das sehr hell ist, mit Licht aus Süden und Osten und mit herrlichem Blick auf den Garten. Die Küche ist halboffen zum Wohn-Esszimmer und daneben befindet sich eine Speisekammer mit direktem Zugang nach draußen. Die Etage wird durch eine Höflichkeitstoilette und ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer vervollständigt.

Auf der ersten Etage von 114 m² finden wir ein Hauptschlafzimmer von ca. 25 m² mit einem wichtigen Ankleidezimmer, zwei Badezimmern mit Tageslicht und einer großen Badewanne mit Blick auf die Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich auch drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer.

Im Souterrain finden wir einen 180 m² großen Bereich mit Garage und Waschküche.



lucasfox.de/go/rzs37597

Schwimmbad, Garten, Private Garage, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

5	5	383m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen finden wir das Erholungsbecken mit ungefähren Abmessungen von 9 x 3 Metern und einem Zugangsvorbau, der Platz zum Parken von Autos bietet und mit dem Haupteingang und dem Diensteingang kommuniziert.

Unter seinen Einrichtungen heben wir die Klimaanlage und das Klimaanlage-System mit einer aerothermischen Installation und Fußbodenheizung und -kühlung sowie Sonnenkollektoren hervor. Es verfügt über eine Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Jalousien und Lichtern. Der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Zusammenfassend ist es ein elegantes, einzigartiges Neubauhaus, das personalisiert werden kann und hervorragende Qualitäten bietet, umgeben von natürlichen Grünflächen und in einer exklusiven, sicheren und ruhigen Lage, ideal für Familien, die Wert auf eine Umgebung des Wachstums, des Komforts und der Höhe legen Lebensqualität.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

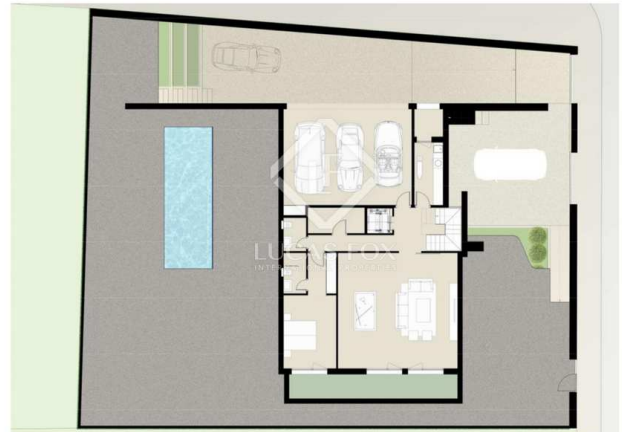
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

5	5	383m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien