

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>4.356m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>4.356m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöne unabhängige Villa im Las Rozas Golf Club mit 6 Schlafzimmern mit eigenem Stil auf einem großen Grundstück mit Pool, Tennisplatz und Blick auf die Berge.

Lucas Fox freut sich, diese wunderschöne Villa mit freiem Blick auf die Berge zu präsentieren. Erbaut auf zwei Etagen, mit einem verträumten zentralen Patio im andalusischen Stil, um den sich das gesamte Haus entwickelt, das Licht in alle Räume bringt. Das Grundstück ist eines der zentralsten und privatsten in der Urbanisation.

Die Golf Urbanisation ist ein Luxuskomplex in Las Rozas, nur 23 km von Madrid entfernt, mit hervorragenden Zufahrtsstraßen per Autobahn, Zug oder Bus. In den letzten Jahren wurde es mit ständigen Bewohnern erneuert, die hier eine hohe Lebensqualität in einer natürlichen, sicheren und sehr familiären Umgebung gefunden haben.

Beim Betreten dieses wunderbaren Hauses finden wir die Halle, von wo aus wir die schöne Aussicht und den Ausgang zum zentralen Innenhof haben, der den Charakter des Hauses manifestiert und der von zahlreichen Ausgängen aus zugänglich ist, was die Integration und Leuchtkraft ermöglicht, die für alle Aufenthalte erforderlich sind. Auf der linken Seite finden wir einen Empfangsraum, gefolgt von einem Büro und dann einem Gästebad mit Dusche. Am Ende des Korridors und immer in demselben Flügel finden wir einen charmanten Raum mit einer Bar, ideal für Treffen mit Familie und Freunden, mit einem warmen Kamin, um großartige Momente zu genießen. Hier führt eine Tür zur Garage für zwei Autos und ein kleines Badezimmer, ideal um den Außenpool und den Grillplatz zu besuchen.

Wenn wir in die zentrale Halle zurückkehren, gehen wir an der Treppe vorbei, ohne in die obere Etage zu gehen, und kommen zuerst in ein Esszimmer, das an die Küche mit einem Büro angeschlossen ist. Wenn wir weiter den Korridor entlang gehen, gelangen wir zum herausragenden und geräumigen Hauptwohnzimmer in zwei Räumen mit Kamin und Ausgängen zum zentralen Innenhof sowie zum Esszimmer, das in dasselbe L-förmige Wohnzimmer integriert ist.



[lucasfox.de/go/rzs39427](https://lucasfox.de/go/rzs39427)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Zu renovieren, Spielzimmer, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>4.356m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Obergeschoss ist geteilt, rechts befinden sich drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken und im selben Korridor mit zwei Badezimmern verbunden. Im anderen Flügel, links von der Treppe, haben wir eine prächtige Mastersuite, bestehend aus einem privaten Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die nördlichen Berge, einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit Hydromassageraum und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Blick auf die Umgebung des gesamten natürlichen Steineichenwaldes.

Das Land hat eine Neigung, die die wunderbaren und unglaublichen Aussichten vorwegnimmt, die wir in der Umgebung finden.

Der überwiegend naturbelassene Garten, der dem Charme der Berge angepasst ist, mit Steineichen im Hintergrund, wo wir in unmittelbarer Nähe des Hauses einen Teich und einen außergewöhnlichen Genussbereich mit Pool, Whirlpool, Dusche und Wasserfall in Stein finden Rahmen, Bereich Grill und einen Pavillon, alle nach Süden ausgerichtet.

Von hier aus und wenn wir das Grundstück nach oben hinaufgehen, erreichen wir den Tennisplatz, der etwas weit vom Haus entfernt ist und aufgrund der Entfernung und des Höhenunterschieds Ruhe bietet.

Das Chalet ist mit sehr guten Materialien gebaut, edel und in perfektem Zustand. Die Fußbodenheizung zusammen mit der zentralen Klimaanlage mit individueller Regelung für jeden Raum machen das Haus das ganze Jahr über äußerst angenehm. Es hat auch eine automatische Bewässerung und Außenbeleuchtung.

Es ist das ideale Haus für Familien, die Wert auf Sicherheit, den Charme der Berge mit ihrer natürlichen Umgebung, großzügige Räume und Licht auf einem großen Grundstück legen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu koordinieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>4.356m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien