

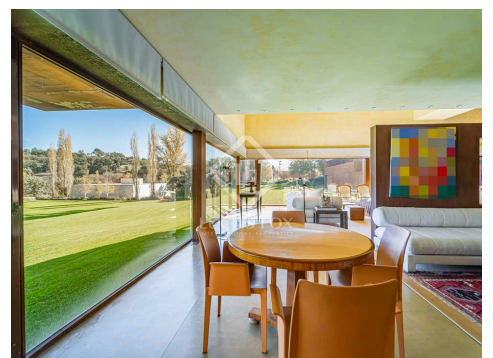
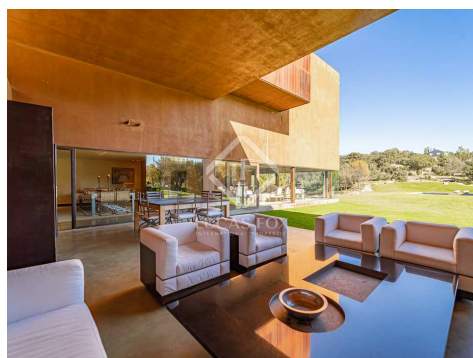
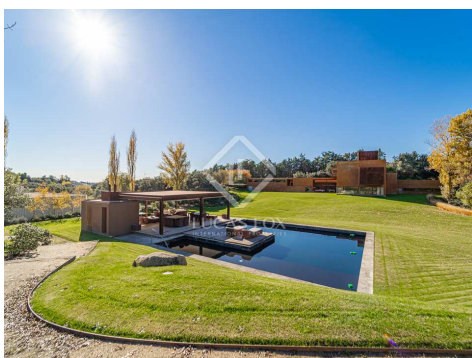
4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

12	12	1.157m <sup>2</sup>	13.594m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

12	12	1.157m <sup>2</sup>	13.594m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Sensationelles Haus mit Nebengebäuden auf einem einzigartigen 13.594 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Urbanisation Golf de Las Rozas, Madrid, zu verkaufen.

Lucas Fox ist stolz, diese prächtige, unabhängige Villa des renommierten Studios Vicens + Ramos zu präsentieren, das unter anderem für den Bau prächtiger Häuser auf Ibiza, Marbella, La Moraleja, Puerta de Hierro und La Florida verantwortlich war.

Es handelt sich um einen Bau in Las Rozas aus dem Jahr 1994 mit einem avantgardistischen Design, den das Studio selbst für seine Auswahl auf seiner Website auswählt und dessen „enormes Volumen denjenigen, die ankommen, verborgen bleibt“. Nicht einmal vom Garten aus kann man es in vollem Umfang genießen. [...] Hier wird der Wohnungsbau schrittweise vorgestellt; es wird nach und nach entdeckt [...]» und mit einer unglaublichen Aussicht auf sein großes 13.594 m<sup>2</sup> großes Grundstück in der Urbanisation Golf de Las Rozas in Madrid vervollständigt.

Die Golf-Urbanisation ist ein Luxuskomplex in Las Rozas, nur 23 Kilometer von Madrid entfernt und mit hervorragender Anbindung per Autobahn, Zug oder Bus ausgestattet. In den letzten Jahren wurde es mit ständigen Bewohnern erneuert, die hier eine hohe Lebensqualität in einer natürlichen, sicheren und sehr familiären Umgebung gefunden haben. Der Golfplatz ist ein anspruchsvoller Par-70-Golfplatz mit 18 Löchern, der durch verschiedene Bereiche der Urbanisation verläuft und Charakter und spektakuläre Ausblicke bietet. Der Club verfügt außerdem über einen Social Club mit Restaurant, Schwimmbad und acht Tennisplätzen sowie fünf Paddle-Tennisplätzen.

Diese Villa ist wegen ihrer charakteristischen Farbe als Casa Oxidada bekannt. Die vorherrschenden Materialien sind mit Eisensulfat vermischter Gips, brünierte Zementböden, Eisen und rostiges Stahlblech, die wir in verschiedenen Formen und Verwendungszwecken sehen werden.

Die genannten Grundstücksmeter entsprechen zwei getrennten Grundstücken, die zusammen verkauft werden und mit der Möglichkeit, ein drittes Grundstück von 6.804 m<sup>2</sup> zu erwerben, mit insgesamt 20.408 m<sup>2</sup> mit Panoramablick.



[lucasfox.de/go/rzs39937](https://lucasfox.de/go/rzs39937)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.157m<sup>2</sup></b>	<b>13.594m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Insgesamt sind über 3.000 m<sup>2</sup> in verschiedenen Gebäuden bebaut. Das Haupthaus hat eine Fläche von 1.157 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es ein 100 m<sup>2</sup> großes Gäste- oder Hausmeisterhaus bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad. Auf der anderen Seite gibt es ein Außengebäude neben dem Haupteingang mit Platz für 5 Autos und einem Außenpoolbereich mit Veranda, einer großen Terrasse, einem Grillplatz und einem Servicebereich. Weiter finden wir ein 160 m<sup>2</sup> großes Gebäude mit einem Spa mit Innenpool mit Gegenstromschwimmen, Sauna, Türkischem Bad, Schottischer Dusche, Sauna, Fitnessraum und zwei Umkleieräumen sowie Lagerschränken. Schließlich gibt es noch einen Basketballplatz und einen Paddle-Tennisplatz sowie ein 460 m<sup>2</sup> großes Garagengebäude mit einer Kapazität für ca. 20 Autos, einem Büro und Unterstützungsdiensten, ideal für Sammler.

Der Zugang zum Haupthaus erfolgt über das Obergeschoss, das aus einem Büro und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ankleidezimmer besteht. Dann führt uns der Flur zur Treppe in die untere Etage, die Hauptetage. Hier verbindet uns ein weiterer Flur mit dem fantastischen Wohnzimmer von mehr als 120 m<sup>2</sup> mit großen Fenstern und Blick auf den Park und die Berge, das alle mit dem imposanten Esszimmer mit doppeltem Durchgang verbunden ist. Zurück im Flur können wir neben einem Gästezimmer mit eigenem Bad eine Gästetoilette sehen. Auf der rechten Seite befindet sich dann der Nachtbereich, der zunächst über einen Kinoraum und vier Schlafzimmer verfügt, die sich zwei Badezimmer teilen, sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Auf der anderen Seite befinden sich die Küche und der Wäschebereich, ein Spielzimmer, zwei Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad und schließlich ein Mehrzweckraum, der ursprünglich ein weiterer Innenpool war. Alle Zimmer auf dieser Etage bieten auf der einen Seite einen Panoramablick auf den Park und die Berge und auf der anderen Seite private Terrassen, die für Licht und Persönlichkeit sorgen.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und eine zentrale Kanalklimaanlage mit Raumsteuerung und einem Alarmsystem im gesamten Haus und in der Umgebung. Es verfügt über einen Notstromgenerator für Notausfälle.

Zusammenfassend ist es eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus von einem der prestigeträchtigsten und preisgekröntesten Studios erwerben möchten, auf einem Grundstück, das aufgrund seiner Lage und Größe ein einzigartiges Juwel in der Gegend darstellt. Ideal für Familien, die Privatsphäre, große Abmessungen und ein großes Grundstück suchen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

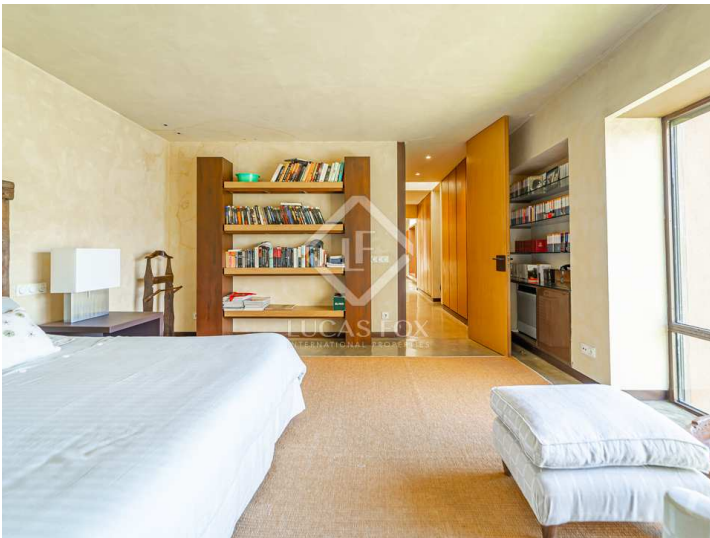
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **12 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.157m<sup>2</sup></b>	<b>13.594m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien