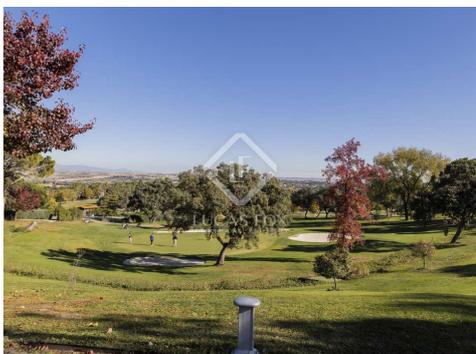


**999.000 € Grundstück - Zum Verkauf**  
**Grundstück zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**6.319m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

999.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**6.319m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes 6319 m<sup>2</sup> großes Grundstück in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf in der renommierten privaten Urbanisation Ciudadcampo, Madrid.

Lucas Fox La Moraleja präsentiert dieses spektakuläre Baugrundstück von 6.319 m<sup>2</sup> mit herrlicher Aussicht in der renommierten Urbanisation Ciudadcampo, Madrid.

Dieses Grundstück befindet sich in der privaten Urbanisation Ciudadcampo, am Kilometer 28 der A1, neben dem Regionalpark Cuenca Alta del Manzanares. Sie gilt als eine der besten privaten Urbanisationen in Madrid, mit 24-Stunden-Sicherheit und Zugangskontrolle bei Ein- und Ausfahrten. Es liegt in einer privilegierten Gegend, umgeben von Steineichenwäldern und mit Blick auf die Sierra de Madrid.

Die herausragende Urbanisation verfügt über einen Sportclub, das RACE, der über einen 18-Loch-Golfplatz, Reiten, Hallenbad, Freibad, Fitnessstudio, Paddle-Tennis, Tennis und ein Restaurant verfügt. Darüber hinaus gibt es in der Urbanisation die wunderbare internationale Privatschule SEK.

Dieses Grundstück ist eines der größten in der Urbanisation und ermöglicht Ihnen den Bau eines spektakulären Hauses.

Bei einer bebaubaren Fläche von 10 % des Grundstücks kann ein zweistöckiges Haus plus Halbkellergeschoss gebaut werden, d. Keller würde nicht zur bebaubaren Fläche zählen. Für das Gebäude muss ein Abstand von 10 Metern zur Vorgrenze und von 7 Metern zu den anderen Grenzen eingehalten werden. Sie können ein Schwimmbad von maximal 50 m<sup>2</sup> bauen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu verfügbaren Grundstücken in Ciudadcampo. Wir helfen Ihnen gerne bei der Auswahl der besten Option. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge, Plaza de la Moraleja, Nummer 1, Alcobendas besuchen, damit wir Ihre Anforderungen ausführlicher besprechen können.



[lucasfox.de/go/rzs40044](https://lucasfox.de/go/rzs40044)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

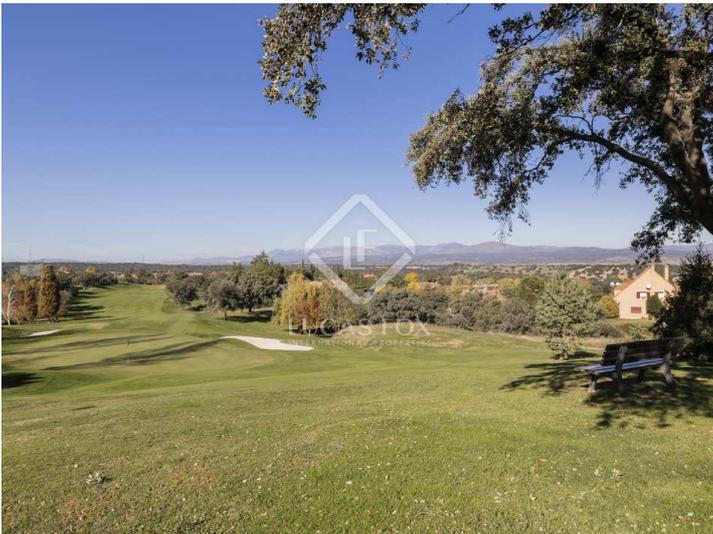
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

## 999.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**6.319m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien