

360.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.227m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

360.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.227m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Flaches und einzigartiges Grundstück von 2.227 m², in ausgezeichnetem Zustand und mit Aussicht zum Verkauf in La Berzosilla, Torrelodones, Madrid.

Bei Lucas Fox Las Rozas freuen wir uns, Ihnen dieses schöne flache Grundstück mit fantastischer Aussicht und guter Anbindung präsentieren zu können. Es liegt am Eingang der Urbanisation La Berzosilla de Torrelodones, 550 Meter von der Bushaltestelle, 5 Autominuten vom S-Bahnhof und weitere 5 Minuten von einer Fußgängerbrücke entfernt, die mit der Stadt verbunden ist. Andererseits liegt es auch ganz in der Nähe des Einkaufsviertels, des Golfclubs, des Reitzentrums und des Restaurants Green Paddock.

Hinzu kommen das Stadtplanungsdokument, die Studie und die topografische Karte, die geotechnische Studie und das Bauminventar. Die Vorschriften erlauben den Bau eines Einfamilienhauses bis zu 500 m² mit ein oder zwei Etagen. Es handelt sich um ein 2.227 m² großes Grundstück an einer städtischen Straßenanbindung, das für ein Einfamilienhaus (Villa) mit bis zu zwei bebaubaren Etagen geeignet ist. Auf die gleiche Weise kann ein gemeinsames Grundstück mit zwei Doppelhäusern und der Ausstattung von:

- Wasser
- Elektrizität
- Kanalisation
- Straßenbeleuchtung
- Gehwege

Zusammenfassend ist es das einzige verfügbare Grundstück in dieser Gegend, das hervorragende Bedingungen bietet und von Grünflächen umgeben ist, mit Blick auf die Berge und mit allen Arten von Dienstleistungen in einer exklusiven und ruhigen Lage. Darüber hinaus liegt es ganz in der Nähe von El Escorial, San Lorenzo und Madrid.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren. Sie können uns auch im Lucas Fox Center in der Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas besuchen oder uns auf Instagram @lucasfox.lasrozas kontaktieren.



lucasfox.de/go/rzs40547

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • [lucasfox.de](https://www.lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

360.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

2.227m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien