

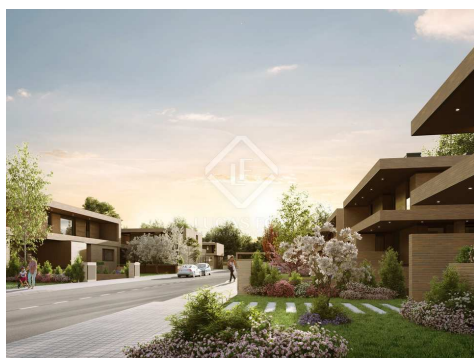
1.265.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

4	5	413m ²	515m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.265.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

4 5 413m² 515m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, Garten und Pool zum Verkauf in Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox Las Rozas ist stolz darauf, Lazarejo-Villen zu präsentieren, eine exklusive Urbanisation mit 120 ausgezeichneten unabhängigen Häusern auf privaten Grundstücken in der außergewöhnlichen Gegend von El Cantizal, Las Rozas in Madrid, mit der bekannten Qualität von Levitt-Entwicklungen.

Dieses wundervolle freistehende Haus mit vier Schlafzimmern schafft die perfekte Kombination zwischen Eleganz und Privatsphäre sowie der Integration in die Umgebung der Wiese. Es ist ein komfortables dreistöckiges Haus mit einem schönen Garten, einer großen Veranda, einem Swimmingpool und hellen Räumen.

Diese prominente, exklusive Levitt-Urbanisation befindet sich in Las Rozas und bietet eine hervorragende Anbindung an das nur 25 Minuten entfernte Zentrum von Madrid sowie eine schnelle Anbindung an die A6, M50 und M505. El Cantizal liegt am Fuße der Sierra Norte de Madrid, die eine einzigartige Landschaft und eine grüne Umgebung bietet, in der Sie die Natur atmen können.

Lazarejo ist eine geschlossene und bewachte Urbanisation, in der Privatsphäre als notwendiger Luxus angesehen wird. Die Villa verfügt über Räume, die Funktionalität mit Avantgarde verbinden und eine natürliche Umgebung schaffen. Im Haus öffnen sich die komfortablen und hellen Innenräume zu Ihrem privaten Garten.

Diese Villa mit vier Schlafzimmern liegt auf einem 515 m² großen Privatgrundstück.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine Eingangshalle mit einer beeindruckenden Zugangstreppe zum Obergeschoss vor, die mit Natursteinstufen und Glasgeländer für ein räumliches Gefühl sorgt. Darüber hinaus finden wir auf dieser Etage die Küche, das Hauptwohnzimmer, die Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit Bürobereich und komplettem Badezimmer.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich ein Flur, das Hauptschlafzimmer mit Schrank/Ankleideraum und eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränke. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre helle und warme Atmosphäre aus und bieten eine Oase der Ruhe, um sich wirklich von den Aktivitäten des Tages zu erholen.



lucasfox.de/go/rzs41727

Bergblick, Terrasse, Garten, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.265.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

4	5	413m²	515m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit Elektroladegerät für Fahrzeuge, Abstellraum und Technikraum.

Und im Außenbereich verfügt das Haus über große Verandas, die mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden sind, um tolle Momente im Freien zu genießen.

Im Zugangsbereich zum Haus gibt es oberflächliche Parkplätze und gepflegte Gartenbereiche, die die Großzügigkeit und exklusive Gestaltung der Außenbereiche der Urbanisation garantieren.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Lazarejo eine einzigartige, privilegierte und nachhaltige Entwicklung ist, bei der die Natur mit städtischem Wohnraum integriert ist, eine Entwicklung, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu koordinieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.265.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

4	5	413m²	515m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien