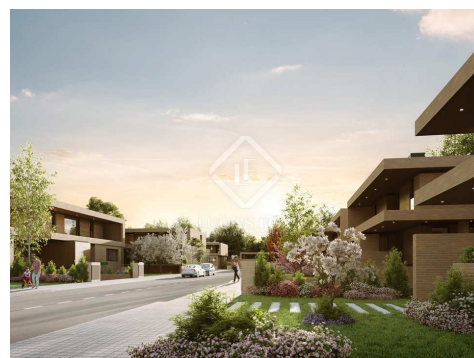


1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

4                      5                      413m<sup>2</sup>                      510m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

**4**                      **5**                      **413m<sup>2</sup>**                      **510m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Las Rozas, Madrid mit einem Preis ab 1,265,000 €**

Lucas Fox Las Rozas ist stolz darauf, Lazarejo zu präsentieren, eine exklusive Urbanisation mit 120 fantastischen, unabhängigen Häusern der Extraklasse auf privaten Grundstücken in der außergewöhnlichen Gegend von El Cantizal, Las Rozas in Madrid, mit der bekannten Qualität von Levitt-Entwicklungen.

Diese wunderschönen Einfamilienhäuser verfügen über 4 und 5 Schlafzimmer in zwei Haustypen und erreichen so die perfekte Kombination aus Eleganz und Privatsphäre und bieten den Wohnkomfort eines dreistöckigen Hauses mit wunderschönen Gärten, einer großen Veranda, einem Swimmingpool und hellen Räumen und Integration in die Weideumgebung.

Diese herausragende exklusive Levitt-Urbanisation befindet sich in Las Rozas und bietet eine hervorragende Anbindung an das nur 25 Minuten entfernte Zentrum von Madrid sowie eine schnelle Anbindung an die A6, M50 und M505. El Cantizal liegt am Fuße der Sierra Norte de Madrid, die eine einzigartige Berglandschaft und eine grüne Umgebung bietet, in der Sie die Natur atmen können.

Lazarejo ist eine umzäunte und bewachte Urbanisation, in der Privatsphäre als notwendiger Luxus respektiert wird und Villen mit Zimmern bietet, die Funktionalität mit Avantgarde verbinden und so eine natürliche Umgebung schaffen. In den Häusern fließen komfortable und helle Innenräume ein, die zu den privaten Gärten hin offen sind.

Diese Villen mit 4 und 5 Schlafzimmern verfügen über private Grundstücke zwischen 509 und 648 m<sup>2</sup>.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine Eingangshalle mit einer wichtigen Zugangstreppe zum Obergeschoss mit Natursteinstufen und Glasgeländer, die ein räumliches Gefühl vermitteln. Darüber hinaus finden wir auf dieser Etage die Küche, das Hauptwohnzimmer, die Gästetoilette und ein Schlafzimmer/Schreibtisch mit eigenem Bad und einem kompletten Badezimmer.



[lucasfox.de/go/rzs41908](https://lucasfox.de/go/rzs41908)

Bergblick, Terrasse, Garten, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Obergeschoss verfügt das Haus über einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit Garderobe, Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer sowie zwei oder drei Schlafzimmer, je nach Typ, und zwei Nebenbäder. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre helle und warme Atmosphäre aus und bieten eine Oase der Ruhe, um sich von den Aktivitäten des Tages zu erholen.

Im Untergeschoss finden wir die Tiefgarage mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge, Abstellraum und Technikraum.

Und im Außenbereich verfügt das Haus über große Verandas, die mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden und verbunden sind, um tolle Momente im Freien zu genießen.

Im Zugangsbereich zum Haus gibt es oberflächliche Parkplätze und gepflegte Gartenbereiche, die die Großzügigkeit und exklusive Gestaltung der Außenbereiche der Urbanisation garantieren.

Zusammenfassend ist Lazarejo eine einzigartige, privilegierte und nachhaltige Entwicklung, in der die Natur mit dem urbanen Puls interagiert, was selbst die anspruchsvollsten Käufer beeindruckt und unglaubliche Gefühle hervorruft.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu koordinieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

4                      5                      413m<sup>2</sup>                      510m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien