

1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 84m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 84m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28690

4                      3                      213m<sup>2</sup>                      84m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## Exklusives neu gebautes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern in Las Rozas, Madrid

Lucas Fox Las Rozas ist stolz darauf, El Quintanar zu präsentieren, einen einzigartigen Wohnkomplex mit der Qualität von Levitt-Projekten, der in drei Phasen unterteilt ist: La Retorna, Las Dovelas und El Lindal, die Teil dieses außergewöhnlichen Projekts in Las Rozas sind. Rozas, Bereich. Es verfügt über mehr als 500 Häuser in perfekter Balance mit der Natur und 55.000 m<sup>2</sup> Fläche für Arbeit, Freizeit und Gewerbe.

Dieses grandiose Bau- und Entwicklungsprojekt liegt in den Händen des renommierten Studios „Lamela“, einem Team mit internationaler Bonität, das sich auf die Anwendung von Effizienz, Komfort und Innovation in allen seinen Projekten spezialisiert hat. Diese imposante Wohnanlage erhielt das anspruchsvolle BREEAM-Siegel, das echte Nachhaltigkeit in allen Aspekten bescheinigt, von der Effizienz der Energieressourcen und -versorgung bis hin zur Fürsorge und Integration von Mensch und Umwelt.

Diese prestigeträchtige, ruhige und dank ihrer Zugangskontrollsysteme sichere Wohnanlage ist in ein Naturgebiet integriert, das eine wichtige einheimische Pflanzenmasse und einen umweltfreundlichen Steineichenhain bewahrt, der als Naturschutzwald eingestuft ist.

El Quintanar ist strategisch günstig gelegen und bietet unschlagbare Kommunikationsbedingungen mit dem nur 25 Minuten entfernten Zentrum von Madrid. Unmittelbare Anbindung an die A6 über die Zufahrtsstraße und Ausfahrt zur M50. Diese begehrte Gegend bietet hervorragende Dienstleistungen und Infrastrukturen, Bildungszentren, Geschäfte, Sportvereine und Gesundheitszentren und macht Las Rozas zu einem der gefragtesten Reiseziele.

Die exklusiven Residenzen von El Quintanar werden in Apartments mit 2, 3, 4 und 5 Schlafzimmern in den Phasen La Retorna und Las Dovelas präsentiert; und in Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern sowie Doppelhaushälften mit 5 Schlafzimmern in der El Lindal-Phase.

Diese wunderbaren Häuser, geräumig, hell und mit vielseitigen Räumen, sind mit allem Komfort und hochwertigen Details ausgestattet, wobei die großzügigen privilegierten Terrassen dank der optimalen Ausrichtung das ganze Jahr über einen beeindruckenden Blick auf die natürliche Umgebung und die Berge bieten von Gebäuden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/rzs42544](https://lucasfox.de/go/rzs42544)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Spa, Private Garage, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 84m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die verschiedenen Haustypen zeichnen sich durch zeitgenössisches Design mit hochwertigen Oberflächen und Materialien aus und bieten elegante Räume mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Die El Quintanar-Residenzen verfügen je nach Phase über herrliche Bereiche zum gemeinsamen Vergnügen: Infinity-Pool für Erwachsene und Kinder, Fitnessstudio im Freien, Paddle-Tennisplatz, Tennis, Laufen, Kinderspielbereiche sowie Landschafts- und Promenadenbereiche. Darüber hinaus differenzierte Indoor-Freizeiträume wie eine Gastrobar, ein Social Club, ein audiovisueller Raum, ein Kinderzimmer, Coworking Spaces, ein ausgestattetes Indoor-Fitnessstudio, ein Yoga-Raum und ein Spa-Bereich.

Kurz gesagt, El Quintanar erzeugt ein unschlagbares Wohngefühl im Freien, ein perfekter Ort, an dem Sie verschiedene Erlebnisse in einer natürlichen Umgebung genießen und gleichzeitig in einer nachhaltigen Urbanisierung mit höchster Qualität leben und so Wohlbefinden auf allen Ebenen erreichen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu koordinieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 84m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien