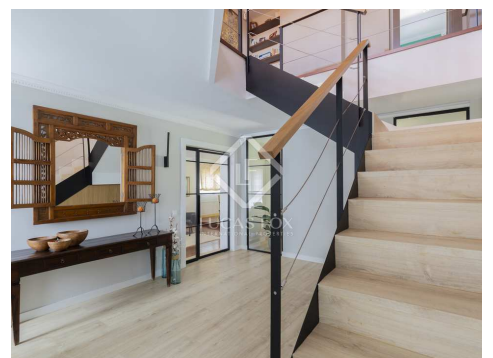
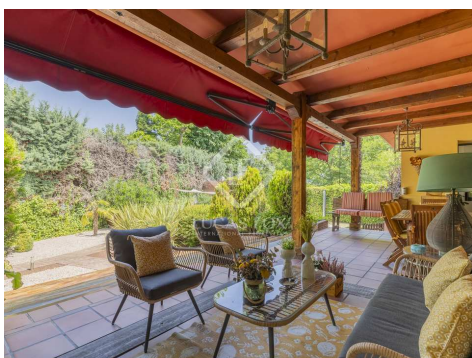


1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28231

4	4	426m ²	977m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28231

4	4	426m²	977m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**426 m² große, neu renovierte Villa, Garage für mehrere Autos. Exklusiver Bereich von Majadonda, Bereich Carretera del Plantío, halbprivate Straße.**

Lucas Fox International Properties präsentiert diese freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern.

Wenn Sie in der Nähe von allem und gleichzeitig mit absoluter Privatsphäre wohnen möchten, besuchen Sie diese Immobilie!

Es ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über eine überdachte Fläche von 426 m² auf einem 977 m² großen Grundstück. Es wurde von Architekten renoviert. Der Garten, der das Anwesen umgibt, verfügt über eine sehr schöne Landschaftsgestaltung, einen Bereich mit einem Swimmingpool und große Außenbereiche zum Vergnügen.

Es liegt in einer geschlossenen Straße, sehr exklusiv und umgeben von unabhängigen Villen in Las Rozas, nur 10 Minuten von Moncloa entfernt, mit schnellem Zugang zur A6 und ganz in der Nähe von Majadahonda, also in einer privilegierten Lage.

Beim Betreten des Hauses gelangen wir in einen großen Flur, der auf einer Seite Zugang zum Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Öffnungen bietet, die viel Licht hereinlassen, und Zugang zur Veranda. Auf der anderen Seite gelangen wir zu einer komplett renovierten Küche, die in ein gemütliches Wohnzimmer oder einen Lese- und Entspannungsbereich sowie ein Esszimmer für den täglichen Gebrauch integriert ist. Es hat auch Zugriff auf die Proche.

Auf dieser Etage finden wir auch eine Gästetoilette und einen Abstellraum für die Küche. Von der Küche aus gehen wir auf die große Veranda, ideal, um die Ruhe der Umgebung zu genießen, mit Blick auf den Garten und mit einer Markise, die, wenn sie geöffnet ist, den Aufenthaltsraum erweitert.

Im ersten Stock erreichen wir einen doppelt hohen Flur mit Blick auf den Flur im Erdgeschoss, mit einem Lesebereich und einem Schreibtisch, wo man ein Schlafzimmer einrichten könnte. Vom Flur aus gelangen wir in die Master-Suite, die über eine private Terrasse, ein separates Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Hydromassage verfügt. Auf der anderen Seite finden wir zwei miteinander verbundene Schlafzimmer mit viel Platz für Schreibtische, ein weiteres Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Alle mit Einbauschränken.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



lucasfox.de/go/rzs43095

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28231

4	4	426m²	977m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Souterrain gibt es einen Garagenbereich für zwei Autos, einen Lagerraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großes Spielzimmer oder Fitnessstudio, alle mit Tageslicht und Belüftung.

Der Garten ist komplett angelegt und sehr gepflegt, mit einem Poolbereich mit Solarium.

Zu den Merkmalen der Immobilie gehört, dass sie über verschiedene Bereiche verfügt, in denen man sowohl soziale als auch private Aktivitäten genießen kann. Es verfügt über viel Stauraum, große Lagerschränke und große Fenster, die für viel Licht in allen Räumen sorgen.

Diese Villa ist für Menschen gedacht, die ein unabhängiges Haus mit allen Annehmlichkeiten, Komfort, viel Licht, Kontakt zur Natur und hoher Lebensqualität suchen. Gleichzeitig ist es eine sehr exklusive Gegend und sehr gut angebunden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu koordinieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28231

4	4	426m ²	977m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien