

712.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28108

2	2	119m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

712.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28108

2 2 119m² 15m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Lucas Fox Moraleja präsentiert die Jardines del Juncal, einen Wohnkomplex mit exklusiven Häusern, der sich in einer der privilegiertesten Enklaven im Norden Madrids, Arroyo de la Vega, in La Moraleja befindet.

Ein einzigartiges Projekt von Häusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, alle mit doppelter Ausrichtung und angenehmen Terrassen, die den Raum mit natürlichem Licht für ein größeres Gefühl von Komfort und Wärme an einem privaten und sicheren Ort mit Garten- und Erholungsbereichen versorgen, machen diese Entwicklung aus ist eines der herausragendsten im nördlichen Teil der Hauptstadt.

Diese herausragende exklusive Levitt-Entwicklung liegt neben Einkaufs- und Freizeitzentren (Plaza Norte 2, Parque Megapark usw.) und ganz in der Nähe öffentlicher und privater Krankenhäuser. Es verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und einen schnellen und einfachen Zugang zur A1. Kurz gesagt, unschlagbare Lage mit großen Grünflächen.

Dieses fabelhafte, elegante und funktionale Architekturprojekt kombiniert hochwertige Materialien mit Luxus im Inneren und schafft vielseitige Räume, die maximale Geräumigkeit, Helligkeit und Komfort bieten.

Die Juncal Gardens verfügen über einen Infinity-Pool für Erwachsene mit Salzchlorierungssystem und Nachtbeleuchtung, ein Planschbecken für Kinder, einen Mehrzweckraum, einen Paddle-Tennisplatz, einen Kinderbereich und einen Gastro-Bar-Raum.

Bei den Häusern handelt es sich um Hochhäuser, die aus einem Zugang im Erdgeschoss und Häusern mit privater Terrasse, Häusern im ersten, zweiten und dritten Stock sowie Penthäusern im vierten Stock bestehen. Die Untergeschosse werden als Park- und Lagerräume für die Häuser in jedem Block genutzt.



lucasfox.de/go/rzs43146

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

712.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28108

2	2	119m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Beim Betreten der Häuser finden wir einen großen Flur, der Zugang zur Toilette/Badezimmer, zum großen Wohn-/Esszimmer und zur Küche mit Wäscheleine bietet. Als nächstes haben wir je nach Typ Zugang zu den 2, 3 oder 4 Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse oder zum Garten. Alle Schränke sind eingebaut. Darüber hinaus ist dieses Projekt mit der Energieeffizienzklasse A ein Beispiel für verantwortungsvollen Umgang und Verbrauch von Energie.

Zusammenfassend ist Los Jardines del Juncal eine Entwicklung, die einen Lebensstil bietet, bei dem die Natur mit städtischem Wohnen integriert ist, eine Entwicklung, die auch die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellt.

La Moraleja ist seit seiner Entwicklung in den späten 1970er Jahren der Inbegriff einer luxuriösen Wohnsiedlung. Seitdem ist La Moraleja ein Schmelztiegel sozialer und wirtschaftlicher Macht, zu dem Geschäftsleute, Fußballspieler, Künstler und Mitglieder der High Society gehören. Eine Enklave, die besonders bei denjenigen beliebt ist, die auf der Suche nach einzigartigen Residenzen sind, die mit 950 Hektar Pinien- und Eichenwäldern koexistieren.

Die symbolträchtige Urbanisation liegt 10 Minuten vom Zentrum Madrids und dem Flughafen Barajas entfernt und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Urbanisation verfügt über eine hohe Sicherheit, da sie über Ein- und Ausgangskontrollen, ein mit der Naturschutzbehörde verbundenes Alarmsystem und 24-Stunden-Mobilpatrouillen verfügt, was ein hohes Maß an Ruhe garantiert.

Es gibt 32 nationale und internationale Privatschulen in der Region, darunter das Runnymede College, das ICS, das Brewster College, das King's College, San Patricio, das French Lyceum und das European Lyceum. Darüber hinaus verfügt sie über zwei Campusse, die auch die Europäische Universität Madrid in der Gemeinde hat.

Die Urbanisation selbst verfügt über drei Einkaufszentren mit einem breiten Handels- und Gastronomieangebot sowie privaten und öffentlichen Krankenhäusern. Die Urbanisation bietet zwei 18-Loch-Golfplätze, einen Tennisclub und einen Paddle-Tennisclub sowie eines der attraktivsten gastronomischen Angebote in Madrid.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder anderen ähnlichen verfügbaren Immobilien, da aufgrund des Wunsches der Immobilie nicht alle auf idealista erscheinen. Besuchen Sie unsere Website oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge an der Plaza de La Moraleja Nummer 1, wo wir Sie gerne empfangen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

712.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28108

2	2	119m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien