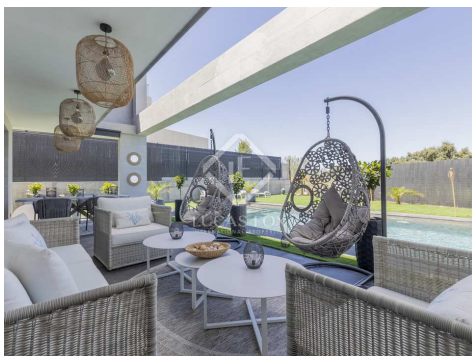
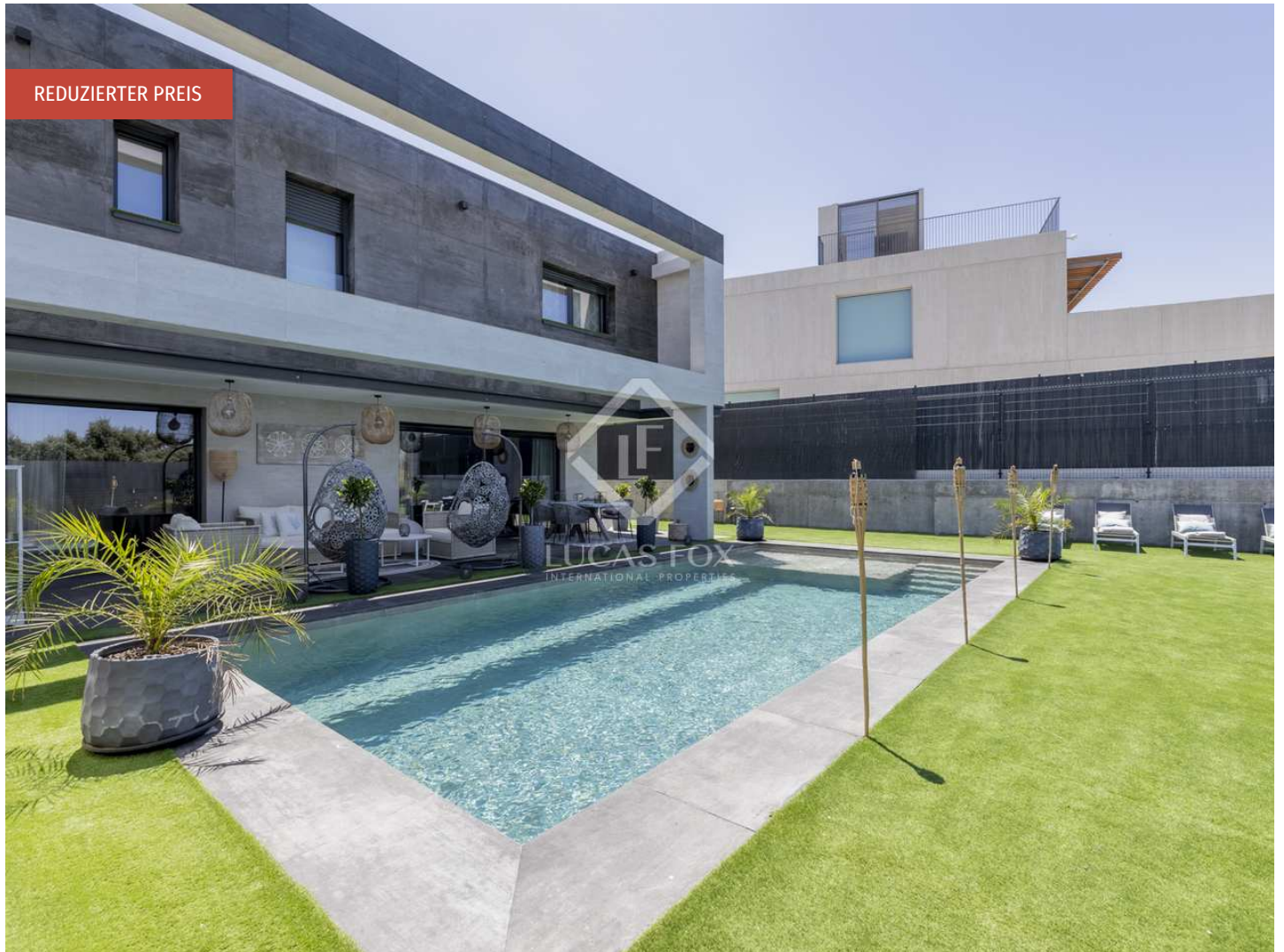


1.355.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

4	6	428m ²	753m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.355.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

4 **6** **428m²** **753m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Unglaubliche unabhängige Passivvilla mit Garten, Pool und herrlicher Aussicht zum Verkauf in den Satelliten von Majadahonda

Lucas Fox freut sich, diese wundervolle, 428 m² große, unabhängige Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Los Satélites, Majadahonda, weniger als 20 Minuten von Madrid entfernt, präsentieren zu können. Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie einen traumhaften Zen-Garten und Pool.

Das Haus liegt in einer expandierenden Urbanisation in den Majadahonda-Satelliten, ganz in der Nähe aller Dienstleistungen, mit schnellem Zugang zur A6 und mit nahegelegenen Transportmitteln. Die Urbanisation verfügt über Sicherheitsbarrieren und zwei Autos, die die Urbanisation rund um die Uhr kontrollieren.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer spektakulären Halle mit doppelter Deckenhöhe begrüßt, die die Räume aufteilt und uns zum wunderschönen 50 m² großen Wohn-Esszimmer mit Kamin sowie zur großen 40 m² großen Küche führt, die mit den besten Marken möbliert und ausgestattet ist in Möbeln und Materialien. Darüber hinaus verfügen wir über einen Hauswirtschaftsraum und direkten Zugang zum Garten, wo wir eine schöne Veranda finden. Auf dieser Etage haben wir auch eine schöne Gästetoilette und ein wunderschönes Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer.

Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einer wunderschönen 40 m² großen Veranda und dem Zen-Pool sowie dem Rasen- und Gartenbereich.

Der Nachtbereich, der sich im Obergeschoss des Hauses befindet, bietet uns drei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei davon mit großen Schränken, sowie das 60 m² große Hauptschlafzimmer, das über zwei Ankleidezimmer, zwei Badezimmer und ein schönes und großes Schlafzimmer verfügt helles Büro. Dieses Schlafzimmer bietet die Möglichkeit, es zu teilen und so zwei Schlafzimmer zu schaffen, wobei das Hauptschlafzimmer erhalten bleibt. Alle Badezimmer im Haus sind Designer-Badezimmer mit Nischen und Hydromassage-Duschen.

Das Haus verfügt über eine hochmoderne aérothermische 3-in-1-Klimaanlage, die es zusammen mit den Sonnenkollektoren und den Isolatoren des Hauses zu einem Passivhaus mit der höchsten Energiebewertung macht.



lucasfox.de/go/rzs43332

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Bibliothek,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.355.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

4	6	428m²	753m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus liegt auf einem wunderbar flachen und einzigartigen 753 m² großen Grundstück mit einem schönen angelegten Garten und einer großen Fläche mit hochwertigem 42-Millimeter-Kunstrasen. Es hat nur einen Nachbarn und grenzt an den Naturpark Sierra de Guadarrama. Von dort aus können Sie die schönsten Sonnenuntergänge mit unschlagbarer Aussicht genießen.

Darüber hinaus verfügt dieses fantastische Haus über einen großen 10 x 5 Meter großen Zen-Pool mit einem Aktivsauerstoff-Behandlungssystem. Zu seinen Qualitäten zählen außerdem eine Video-Gegensprechanlage mit WLAN und Fernbedienung über mobile Geräte, hochmoderne Alarm- und Perimeterkameras, die per Mobiltelefon gesteuert werden können, Außenschreinereiarbeiten mit Guardian Sun-Technologie sowie Selbstverriegelung und elektrische Sicherheitsrollläden. Im Garagenbereich wurde an die Installation eines Elektroauto-Ladegeräts gedacht.

Das Haus zeichnet sich durch seine unschlagbare Lage, seine perfekte und sorgfältige Verarbeitung, die hohe Qualität seiner Materialien, seine große Leuchtkraft, die Geräumigkeit aller Räume und seine tadellose Bauweise aus.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um ein ausgezeichnetes Haus für anspruchsvolle Familien handelt, die in einer familiären Umgebung und ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid, umgeben von natürlichen Grünflächen, wohnen möchten.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren oder weitere Informationen zu erhalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.355.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

4	6	428m²	753m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien