

1.285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 740m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>740m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 740m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>740m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches unabhängiges Haus mit 6 Schlafzimmern, großem Garten, Terrasse und Pool zum Verkauf in Cantizal, Las Rozas.

Lucas Fox freut sich, dieses fantastische freistehende Modellhaus von Levitt Cádiz in El Cantizal präsentieren zu können. Es handelt sich um ein 423 m<sup>2</sup> großes Haus auf einem 740 m<sup>2</sup> großen Grundstück, einem der größten in der Urbanisation und an einer Ecke. Das Haus zeichnet sich durch Unabhängigkeit und einen eigenen Pool sowie große Holzfenster aus, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Dieses wundervolle dreistöckige Haus befindet sich in einer prestigeträchtigen Urbanisation im Herzen von El Cantizal in Las Rozas, nur 10 Minuten vom Bahnhof und verschiedenen Einkaufsvierteln entfernt. Außerdem besteht eine schnelle Anbindung an die A6, die Sie in 12 Minuten mit Moncloa verbindet. Diese luxuriöse Wohnanlage bietet eine hohe Lebensqualität und garantiert den Bewohnern Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit.

Beim Betreten gibt es einen Flur, der Zugang zum Wohn-Esszimmer in drei Räumen und zur großen Küche mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten bietet. So entsteht ein großer Wohlfühlraum für den Alltag und das Treffen mit Freunden und Familie. Dieser Raum verfügt über große Fenster, die viel Licht hereinlassen. Die Etage wird durch ein Büro oder Schlafzimmer und eine große Gästetoilette vervollständigt.

Im Obergeschoss ist der Nachtbereich mit insgesamt vier Schlafzimmern angeordnet. Der Meister verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Badezimmer und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein drittes Badezimmer.

Im Souterrain gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, einen Waschraum und einen Kofferraum sowie eine separate Tür, die zur großen Garage führt, mit Platz für zwei Autos oder sogar drei Autos oder als Besprechungsbereich für die die meisten Jugendlichen.

Draußen beherbergt der wunderschöne und große Eckgarten eine hölzerne Pergola in einer schönen Rasenfläche, wo sich ein eigener Pool befindet.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage und vor allem mit Sonnenkollektoren ausgestattet.



[lucasfox.de/go/rzs43584](https://lucasfox.de/go/rzs43584)

Garten, Tennisplatz, Portierservice, Tageslicht, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 740m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>740m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die geräumige, komfortable und sehr helle Zimmer, eine sehr sonnige Terrasse und einen Garten sowie einen sehr angenehmen Außenbereich mit privatem Pool genießen möchte.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 740m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>740m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien