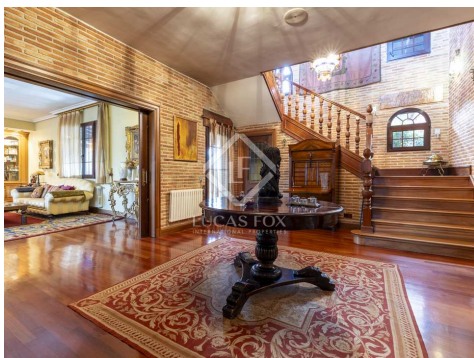
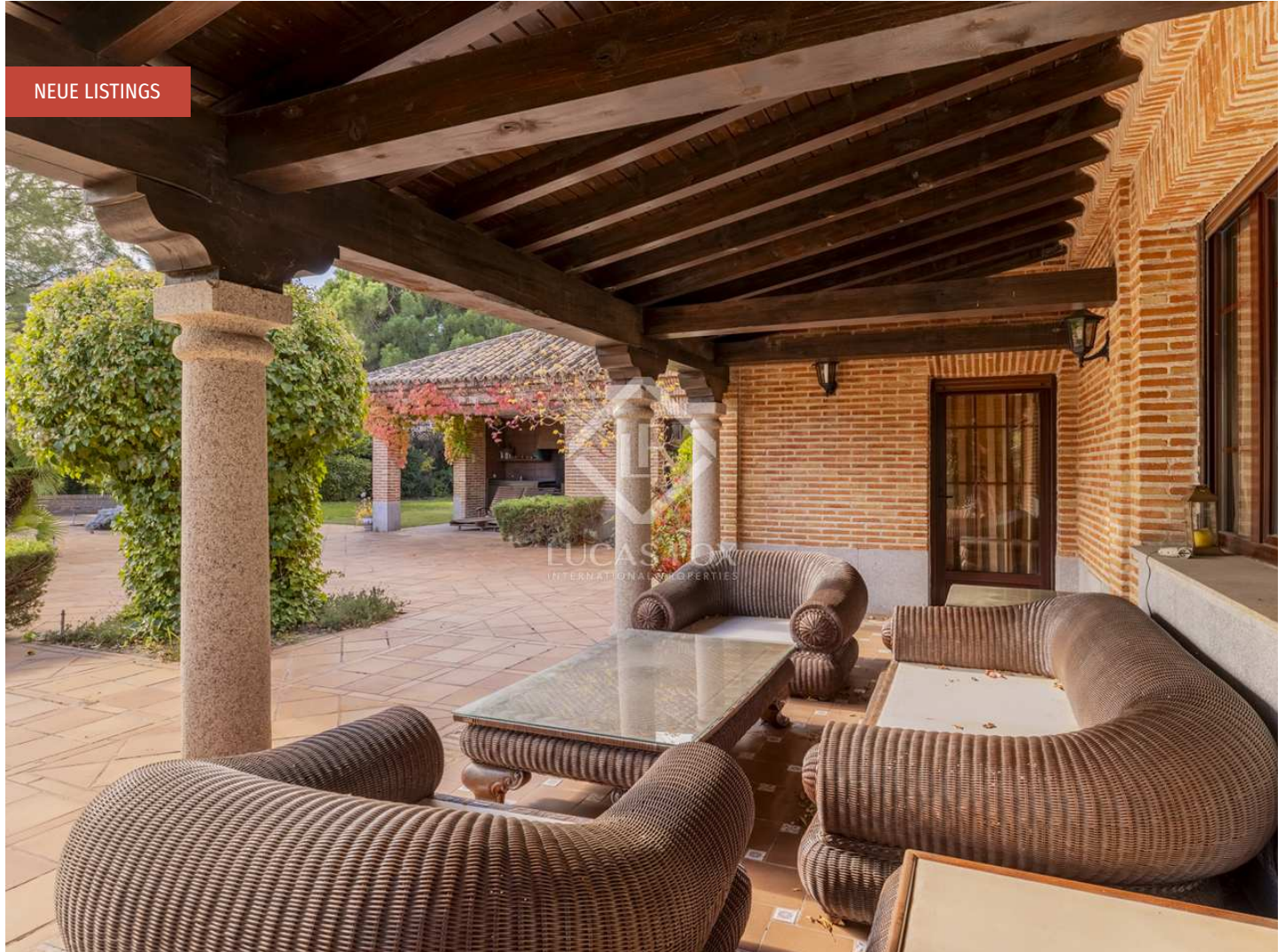


1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5	7	820m²	1.687m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5 **7** **820m²** **1.687m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Haus mit hervorragender Ausstattung und Aussicht, 5 Schlafzimmern en suite, mit Innen- und Außenpool zum Verkauf in Molino de la Hoz, Las Rozas, Madrid

Lucas Fox präsentiert dieses hervorragende unabhängige Haus aus dem Jahr 1990 in einer der zentralen Straßen der Urbanisation Molino de la Hoz in Las Rozas in Madrid. Mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und Serviceräumen, Innen- und Außenpool, Mehrzweckraum und einem Raum für ein Spa. Die hervorragenden Bauqualitäten dieses von den Cigarrales von Toledo inspirierten Hauses ermöglichen es Ihnen, geräumige und belüftete Räume, Terrassen mit Blick auf die Berge und einen Innengartenbereich zu genießen, der die herrliche Veranda mit dem Grillplatz und dem Pool verbindet.

In einer grünen und natürlichen Umgebung ist die Urbanisation Molino de la Hoz ein sehr privater und ruhiger Wohnkomplex, der gleichzeitig den Vorteil hat, einen Sozialclub, zwei renommierte Schulen und Geschäfte zur Unterstützung der dort lebenden Familien zu bieten.

Dieses Haus verfügt über 820 m² Wohnfläche auf nur einer Etage plus einem Halbkeller, zu dem wir noch den Turmbereich hinzufügen müssen, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die Umgebung genießen kann. Das Grundstück hat laut Kataster 1.687m² und ist perfekt angelegt.

Vom Fußgängerzugang, einem Weg, der eine Zisterne überquert, und über eine Treppe mit wenigen Stufen gelangen wir in einen fantastischen Flur und dann in die Lobby, die uns zu den verschiedenen Bereichen führt. Erstens, auf der linken Seite, ein sehr großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Berge.

Auf der rechten Seite dient ein Wohnzimmer mit Mahagonischränken als Flur und von dort gelangt man in die große Küche mit Zugang zum Garten oder zu den verschiedenen Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad. Die ersten beiden Spiegelschlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad und Fenster zu den Innengärten des Grundstücks. Dann ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Fenstern zur Vorderseite und schließlich das Hauptschlafzimmer mit der gleichen Ausrichtung, das über einen Schrankbereich zugänglich ist, ebenfalls mit dem dazugehörigen Hauptbadezimmer mit Whirlpool und Dusche.



lucasfox.de/go/rzs46015

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5	7	820m²	1.687m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zurück in der Lobby führt uns eine große Holztreppe zum Turm mit einem offenen, lichtdurchfluteten Raum mit Kamin, der als Büro dient. Der gleiche Saal hat Zugang zum Garten und eine große Veranda, um die Natur zu genießen.

Der Halbkeller verleiht dem Haus seine entsprechende Persönlichkeit und von einem zentralen Verteilerbereich mit Gästetoilette gelangen wir in ein Wohnzimmer mit beheiztem Innenpool und Platz für ein Fitnessstudio, das uns wiederum zu einem Wellnessbereich mit führt eine Dusche. und ein Platz mit Vorinstallation für eine Sauna sowie ein weiterer großer Mehrzweckraum, der heute als Billardraum mit einer Bar ausgestattet ist und für ein Kino, ein Fitnessstudio oder eine andere Nutzung, die jede Familie bestimmt, angepasst werden könnte.

Zurück im oben genannten Verteiler gibt es einen weiteren ergänzenden oder zusätzlichen Küchenbereich, von dem aus Sie Zugang zu einer weiteren Schlafzimmersuite und auch zu einem Kellerraum haben. Alle Räume auf dieser Ebene verfügen über Fenster mit Tageslicht. Schließlich ist hier die sehr geräumige Garage für zwei Autos. Maschinenraum, Kläranlage und Lagerraum.

Das Äußere ist erfreulich, denn zusätzlich zum Zigarral-Abdruck gibt es eine hervorragende Landschaftsgestaltung mit Bäumen von guter Größe und Qualität, Zypressen, Palmen und Olivenbäumen, die Sonnen- und Schattenbereiche bieten, die perfekt mit dem architektonischen Projekt harmonieren. Ein sehr kompletter Grillplatz, eine sehr große Veranda mit Granitsäulen sowie der Poolbereich mit Strandbereich und einem großen Solarium sind kombiniert, um die gesamte Anlage mit der Familie oder bei Treffen mit Freunden zu genießen.

Auf der anderen Seite des Gartens und in der Nähe des Küchenausgangs gibt es einen weiteren Raum mit einem Pavillonzelt sowie eine praktische Außentoilette mit Duschen als Ergänzung zum Pool.

Das Haus verfügt über eine Heizkörperheizung, Holzböden und der Allgemeinzustand des Hauses ist ausgezeichnet. Draußen gibt es wichtige Wassertanks für die Bewässerung.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu koordinieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

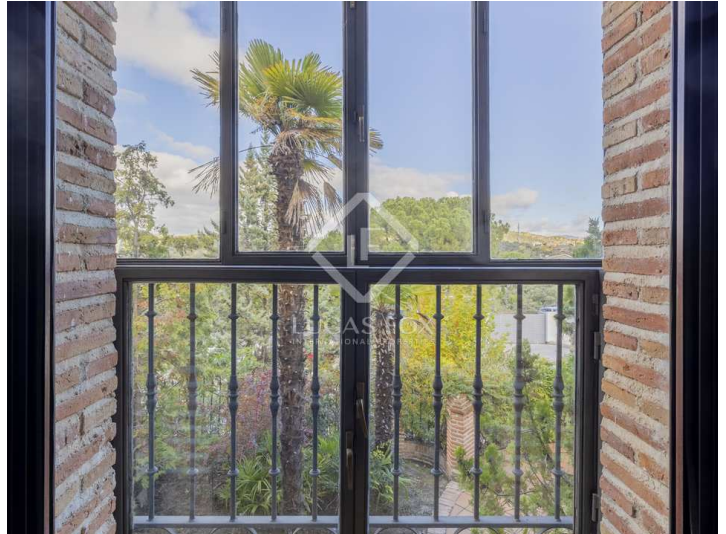
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5	7	820m²	1.687m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien