

1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

## 1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

**4.080m<sup>2</sup>**  
Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ideales Grundstück für Investoren zum Bau eines Einfamilienhauses zum Verkauf in Monte del Pilar, Majadahonda.

Lucas Fox International Properties bietet dieses 4080 m<sup>2</sup> große Grundstück in privilegierter Lage an.

Es liegt in einem der Gebiete mit der größten Nachfrage, am Rande des Monte del Pilar.

Es handelt sich um ein unbefestigtes Stadtgebiet mit hervorragenden Baumöglichkeiten für Investoren und Privatpersonen. Geplant ist der Bau von 9 unabhängigen Einfamilienhäusern auf 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücken.

Es ist mit einem Bruttogrundstück von 3.400 Metern mit einer bebaubaren Wohnfläche von 918 Metern verfügbar. Die Grundstücke werden eine Größe von 2.000 Quadratmetern haben und den Bau unabhängiger Häuser ermöglichen. Bei einer maximal bebaubaren Fläche von 637,50 m<sup>2</sup> oberirdisch zählt die Fläche unter der Erde nicht mit, was eine Belegung von 15 % ergibt. Die restlichen Quadratmeter des Grundstücks, also 1.400 Meter, können an einen anderen Käufer verkauft werden oder die fehlenden Meter können von einem anderen Eigentümer des angrenzenden Grundstücks erworben werden.

Dies ist die einzige Entwicklungsplanung im PERI-3-Gebiet Pinar del Plantío, die aus unabhängigen Eigentümern besteht.

Das Hotel liegt in einer der besten Gegenden von Majadahonda, die über alle Dienstleistungen, Freizeitmöglichkeiten, zweisprachige und internationale Schulen, Krankenhäuser, einen Golfclub und städtische Verkehrsmittel verfügt. Mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung, in der Nähe der M503, M40 und A6 sowie der öffentlichen Verkehrsmittel (Busse und Renfe).

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren. Sie können uns auch im Lucas Fox Center in der Camilo José Cela Street 8, Las Rozas besuchen oder uns auf Instagram @lucasfox.lasrozas kontaktieren.



[lucasfox.de/go/rzs46842](https://lucasfox.de/go/rzs46842)

Garten, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://www.lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m<sup>2</sup>

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien