

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>3.818m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



**1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>3.818m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Wunderschönes Haus mit privilegierter Lage und schöner Aussicht, 6 Schlafzimmern, Pool und großer Garage zum Verkauf in El Golf de Las Rozas, Madrid.**

Lucas Fox präsentiert dieses hervorragende unabhängige Haus aus dem Jahr 2003 in einer sehr privaten Gegend und gleichzeitig in der Nähe des Haupteingangs der Golf-Urbanisation in Las Rozas de Madrid. Es verfügt über fünf Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Serviceräumen, ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und schöner Aussicht, einen Swimmingpool, einen Mehrzweckraum, einen Raum für ein Spa und eine Garage für mehr als 6 Autos. Das gesamte Haus wurde auf der Grundlage des Grundstücks entworfen, wobei die natürliche Hanglage und die Aussicht genutzt wurden, um Komfort und Privatsphäre zu schaffen. Die große Hauptterrasse verbindet den Grill- und Poolbereich mit herrlichem Blick auf die natürliche Umgebung der Urbanisation und die hauseigenen Gärten.

Die Golf-Urbanisierung ist aufgrund der hervorragenden Anbindung an Zug, Bus und zwei Autobahnen wie die M-50 und die A-6 ein privilegierter Ort. Ein Entwurf rund um einen Golfplatz für Anspruchsvolle in einer grünen und natürlichen Umgebung. Es bietet im Inneren einen Social Club mit Restaurant, Schwimmbad, Paddle-Tennis und Tennis sowie einen Golfübungsplatz. Mit allen Vorteilen, mitten in der Natur zu sein, nur wenige Schritte von den Bergen und nur eine halbe Stunde von Madrid entfernt.

Dieses Haus hat laut Kataster eine Wohnfläche von 647 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Hauptgeschosse sowie das Untergeschoss und die Garage verteilt. Das Grundstück hat eine Fläche von 3.818 m<sup>2</sup> und dient zur perfekten Abgrenzung eines Empfangsbereichs an der Vorderseite, eines Bereichs für Spaziergänge und Ausblicke an der Rückseite und eines weiteren Bereichs mit Obstbäumen an der Seite.

Im Inneren, im Flur, verfügt das Haus zunächst über ein komfortables Büro, das auch als Gästezimmer genutzt werden könnte, ein Badezimmer mit Duschkabine, die Treppe, die zu den verschiedenen Etagen führt, sowie Zugang zur Küche auf der einen und auf der anderen Seite andere, zum Wohnzimmer in zwei Bänden mit Kamin und auch zum Esszimmer mit Durchgang zur Küche. Letzteres hat ein sehr gutes Design und bietet außerdem viel Platz, da es einen Tagesbereich mit Frühstücksbereich umfasst und Zugang zur gleichen Terrasse mit sehr schöner Aussicht hat, die es mit dem Wohn- und Esszimmer teilt.

[lucasfox.de/go/rzs46870](https://lucasfox.de/go/rzs46870)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>3.818m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Obergeschoss befindet sich zunächst das Hauptschlafzimmer mit großem En-Suite-Badezimmer sowie einem komfortablen und gut beleuchteten Ankleidezimmer sowie Zugang zur privaten Terrasse. Es gibt auch drei weitere Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit ebenso freiem Blick auf die natürliche Umgebung. Das verbleibende Schlafzimmer mit sehr guten Abmessungen verfügt über einen Einbauschränk und alle haben ein gemeinsames Badezimmer.

Das Souterraingeschoss wurde als ideale Ergänzung für die Familiennutzung konzipiert, da neben dem herrlichen natürlichen Licht viele Räume mit Mehrfachnutzung hinzukommen müssen. So finden wir heute einen großen Raum vor, der als Büro ausgestattet ist und auch als Fitnessstudio genutzt werden könnte, einen Raum, der für einen Weinkeller konzipiert ist, einen weiteren Raum mit einer Sauna, ideal für diejenigen, die ihren eigenen „Gesundheitsraum“ haben möchten, u. a. ein großes Wohnzimmer, ideal für Partys und Familienfeiern und schließlich ein Serviceschlafzimmer mit einem Badezimmer mit doppeltem Zugang, einer Waschküche und einem Maschinenraum. Von derselben Etage aus führt uns eine Treppe zur Garage, in der bis zu acht Autos Platz finden, sowie einen Raum für Werkzeuge und Bastelarbeiten.

Draußen werden wir es uns bequem machen mit weitläufigen Terrassen, die sich zum Hang des Grundstücks hin öffnen und Ausblicke nach Westen und herrliche Sonnenuntergänge bieten. Der Salzwasserpool ist so gestaltet, dass er über ein großes Solarium und viel Privatsphäre verfügt. Ausgedehnte Wege, die uns 350 laufende Meter an Spaziergängen durch die verschiedenen Bereiche des perfekt beleuchteten Grundstücks ermöglichen, alle sehr gepflegt, mit automatischer Bewässerung und wichtigen Stützmauern, die gleichzeitig Privatsphäre und Sicherheit bieten.

Das Haus verfügt über eine Heizung durch Heizkörper, einen Dieselkessel, eine hervorragende Wärmedämmung, eine individuelle Klimaanlage in allen Räumen, einen integrierten Sicherheitskreis und der allgemeine Zustand des Hauses ist ausgezeichnet.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu koordinieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>3.818m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien