

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>530m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**470m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**530m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Doppelhaushälfte mit 6 Schlafzimmern und 3 Bädern, großem Garten, Terrasse und Pool zum Verkauf im Herzen von Montecillo, Las Rozas.

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Haus in El Montecillo, in Las Rozas, präsentieren zu können. Das Haus zeichnet sich durch sein modernes Design und die großen Fenster aus, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Dieses fantastische vierstöckige Haus befindet sich in einer Urbanisation im Herzen von El Montecillo in Las Rozas, nur 5 Minuten vom Bahnhof und mehreren Einkaufsvierteln entfernt. Außerdem besteht eine schnelle Anbindung an die A6, die Sie in 12 Minuten mit Moncloa verbindet. Diese luxuriöse Wohnanlage bietet eine hohe Lebensqualität und garantiert den Bewohnern Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit.

Beim Betreten finden wir einen Flur, der zu den verschiedenen Räumen führt. Ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die zum Garten mit überdachter Veranda führen. An das Wohnzimmer angeschlossen gelangen wir in die Küche mit Büro und großzügiger Speisekammer, wodurch ein großer Wohlfühlraum für den Alltag und für Treffen mit Freunden und Familie entsteht. Die Etage wird durch ein Badezimmer, ein Schlaf- oder Wohnzimmer und ein Ankleidezimmer vervollständigt.

Wenn Sie in die obere Etage gehen, haben Sie den Nachtbereich mit insgesamt 3 Schlafzimmern. Der Meister verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen großen begehbaren Kleiderschrank. Sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über ein drittes Dachgeschoss mit einer großen Terrasse und 2 Schlafzimmern, die renoviert werden können und in einem davon über ein Badezimmer verfügen.

Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein perfekt ausgestattetes Badezimmer und ein großer Mehrzweckraum mit zwei Abstellräumen. In diesem Bereich haben wir auch eine Waschküche. Durch den Mehrzweckraum gelangen wir in einen Garten, der sich perfekt für die Spiele der Kleinen im Haus eignet. Eine unabhängige Tür führt uns zur großen Garage, die Platz für zwei Autos bietet.

Der Garten verfügt über eine überdachte Terrasse mit einer schönen Rasenfläche, auf der sich der private Pool befindet.



[lucasfox.de/go/rzs47206](https://lucasfox.de/go/rzs47206)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Sicherheit, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Basketballplatz, Balkon

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>530m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus ist mit Klimaanlage und Erdgasheizung ausgestattet.

Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die geräumige, komfortable und sehr helle Zimmer, eine sehr sonnige Terrasse und einen Garten sowie einen sehr angenehmen Außenbereich mit privatem Pool genießen möchte.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>530m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien