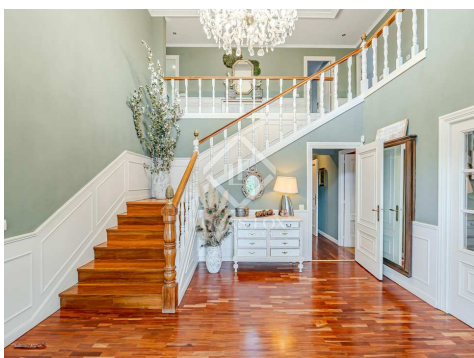
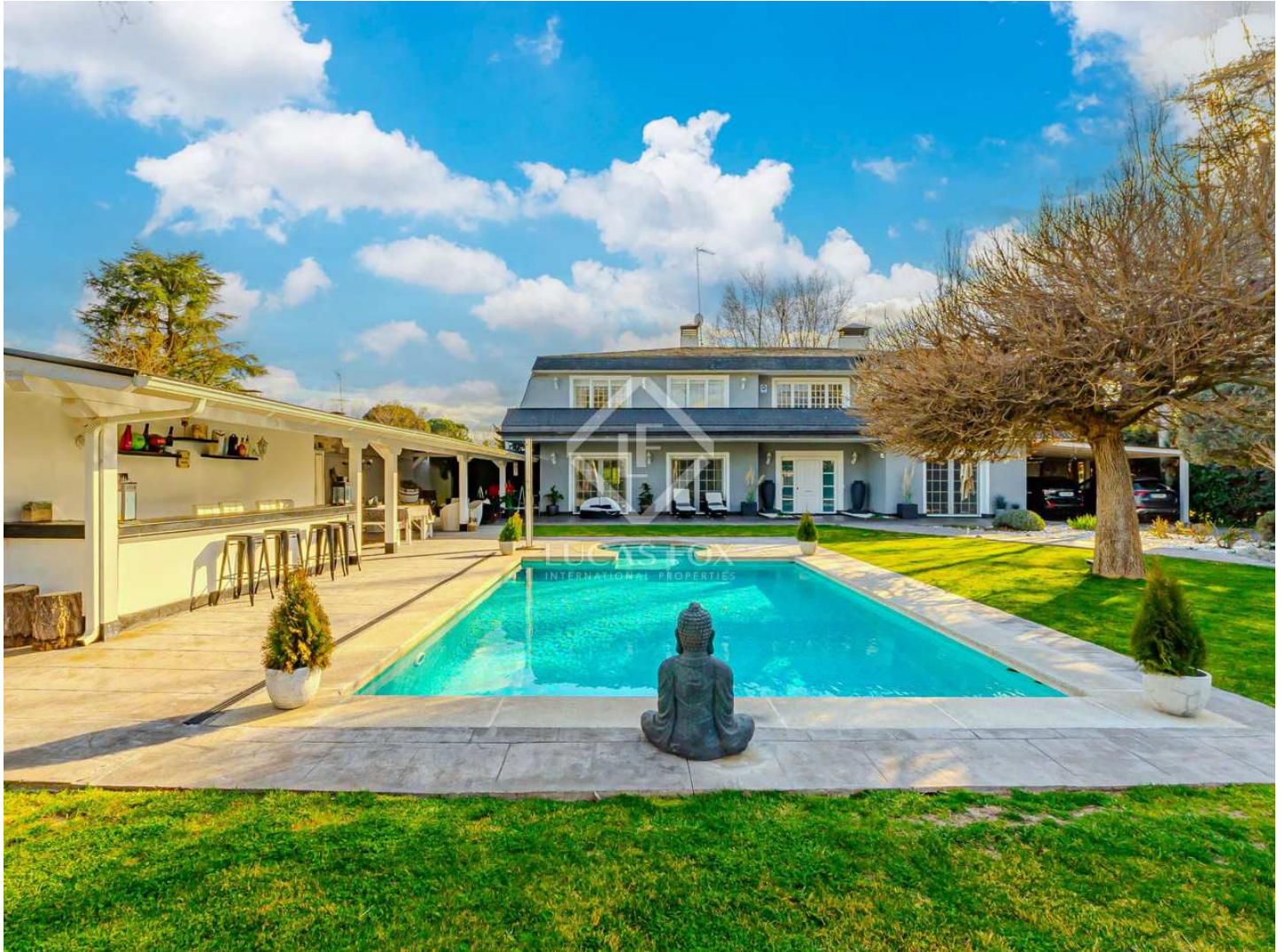


1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28692

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>1.606m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28692

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>1.606m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schöne unabhängige Villa mit 6 Schlafzimmern zum Verkauf in Villafranca del Castillo

Lucas Fox Las Rozas präsentiert im Herzen von Villafranca del Castillo diese spektakuläre, unabhängige Villa im klassischen europäischen Stil und mit einer ausgeprägten Identität, die sie wirklich besonders und einzigartig macht.

Auf einer Fläche von 631 m<sup>2</sup> auf einem flachen Grundstück von 1603 m<sup>2</sup> verfügt es über 5 Doppelzimmer, 3 Wohnzimmer mit Kamin, eine Bürobibliothek, einen Freizeitraum mit Billardtisch, einen Sportbereich mit Fitnessraum, Sauna und Hamam sowie einen schönen Garten mit Wasser Pool. salzig

Die charmante Villa liegt nur 10 Autominuten von Moncloa entfernt und bietet schnellen Zugang zur A6. Villafranca ist ein Wohngebiet mit unabhängigen Villen in einer privaten Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Das Haus bietet eine hervorragende Aufteilung auf 2 Etagen und ist komplett renoviert und mit einem hohen Niveau an Oberflächen und Materialien ausgestattet.

Im Erdgeschoss werden wir von einer eleganten Halle mit einem riesigen Kronleuchter aus Muranoglas und einer breiten und majestätischen Holztreppe begrüßt.

Auf beiden Seiten verteilen sich das große Wohnzimmer und eine große Bürobibliothek mit spektakulärem Blick auf den Vorgarten.

Die Küche ist direkt mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden und verfügt über ein sehr gemütliches Büro und Zugang zum hinteren Garten.

In diesem Erdgeschoss finden wir auch ein Spielzimmer mit Billard und Kamin sowie ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock finden wir einen großen Flur, der Zugang zu vier Doppelzimmern bietet.



[lucasfox.de/go/rzs48595](https://lucasfox.de/go/rzs48595)

Terrasse, Garten, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28692

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>1.606m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Hauptschlafzimmersuite ist ein Spektakel in Bezug auf Privatsphäre und Abmessungen, da sie über ein Schlafzimmer mit einem Kingsize-Bett, ein schönes Wohnzimmer mit Kamin, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche und zwei völlig unabhängige Ankleiden verfügt Räume. Dieses Schlafzimmer hat Zugang zu einer privaten und diskreten Terrasse, die einen einzigartigen Blick auf den Garten bietet.

Zwei weitere Doppelschlafzimmer sind durch ein großes und komplettes Badezimmer miteinander verbunden und das vierte Schlafzimmer hat daneben ein drittes komplettes Badezimmer.

Das Haus verfügt über breite Treppen und große Fenster, die der Umgebung viel Klarheit und Geräumigkeit verleihen.

Die großen Fenster sind von höchster Qualität: Doppel-Climalit-Glas mit Luftkammer und thermischer Trennung.

Draußen, neben dem Pool, gibt es einen Grillplatz, ein komplettes Badezimmer mit Ankleideraum, um diesen Bereich zu bedienen, und eine schöne überdachte Galerie oder Veranda, die als Picknickbereich dient und einen perfekten Ruhe- und Ruhebereich schafft. in verschiedenen Umgebungen.

Im Hintergarten des Hauses befindet sich der Sportbereich mit Fitnessstudio, Putting Green, Spielbereich, finnischer Sauna, Hamam und Whirlpool.

Darüber hinaus verfügt es über 12 Sonnenkollektoren, die ihm tagsüber Energieautonomie, LPG-Heizung (Flüssiggas in Heizkörpern), Klimaanlage sowie Innen- und Perimeteralarm verleihen.

Es verfügt über eine große geschlossene Garage für 2 Autos mit direktem Zugang zum Haus, eine überdachte Garage für 2 weitere Autos mit Elektroladestationen und einen großen Bereich im Garten, wo die Fahrzeuge der Gäste geparkt werden können.

Dieses Haus ist ideal für anspruchsvolle Menschen, die in einer einzigartigen Villa mit einer besonderen und diskreten Atmosphäre wohnen möchten, umgeben von Natur und gleichzeitig hoher Lebensqualität ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid, umgeben von natürlichen Grünflächen und wunderbare Ausblicke. .

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu organisieren. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge, Las Rozas, in der Camilo José Cela Street 8 besuchen, damit wir Ihre Anforderungen ausführlicher besprechen können.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28692

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>1.606m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien