

## 780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4                    5                    343m<sup>2</sup>            521m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

## 780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**343m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**521m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern, Pool und Aussicht in Torrelodones, Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle Doppelhaus mit freiem Blick auf die Natur in einer der schönsten Gegenden von Torrelodones. Das 2005 mit hervorragenden Materialien und klassischen Linien erbaute Haus ist superhell, befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist aufgrund seiner Verteilung auf dem Grundstück ideal für diejenigen, die mit Blick auf die Natur leben möchten.

Das Viertel El Monte in Los Peñascales ist eines der von Familien am meisten geschätzten, da es sich um ein reines Wohngebiet handelt, nur wenige Meter zu Fuß vom Park Cuenca Alta del Manzanares entfernt, aber mit Bushaltestellen und eine 10-minütige Fahrt vom Hauptbahnhof entfernt. Bus- und Autobahnkommunikationswege.

Beim Betreten des Grundstücks werden wir von einem schönen und gepflegten Vorgarten begrüßt. Sobald wir den Flur betreten, können wir in das sehr geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda gehen, die als Terrasse mit herrlichem Blick auf die natürliche Umgebung von Pinien und Eichen dient. Einer der Räume im Wohnzimmer wird als integriertes Büro mit viel natürlichem Licht genutzt. Das Esszimmer hat eine „L“-Form und verfügt über eine doppelte Verbindung zur Küche. Zurück im Flur mit Gästetoilette führt uns eine bequeme Treppe in die Schlafzimeretage, wo der Flur zu zwei Schlafzimmern mit jeweils großen Schränken und 2 Badezimmern führt. Das dritte und Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Poolbereich.

Wenn wir weiter hinaufsteigen, erreichen wir einen großen und offenen Dachboden mit Velux-Fenstern, der heute in ein Büro umgewandelt wurde, aber auch in ein Spiel- oder Gästezimmer umgewandelt werden könnte.

Wenn man die Treppe zum Halbkeller hinuntergeht, gibt es ein Wirtschaftsschlafzimmer mit Bad, einen sehr großen Abstellraum, einen Heizraum und eine Waschküche und schließlich die Garage mit Platz für drei Autos.

Bereits von außen folgt die Gestaltung des Gartens den Unebenheiten des Geländes und stellt eine erste Ebene für den Pool und das Solarium dar. Dann eine weitere Terrassenebene, die sich ideal für Besprechungen und Grillabende eignet, und schließlich eine dritte Ebene, die unterste, die heute als Familiengarten genutzt wird.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/rzs48622](https://lucasfox.de/go/rzs48622)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

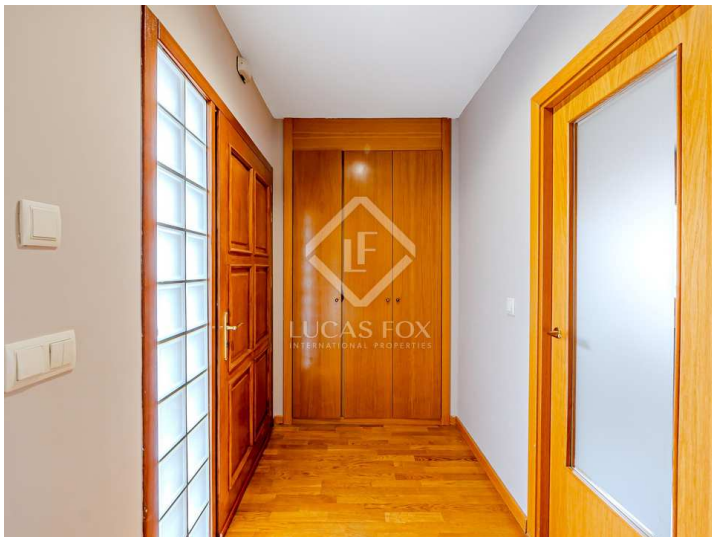
## 780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

**4**                    **5**                    **343m<sup>2</sup>**            **521m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Der Zustand des Hauses ist ausgezeichnet, die Heizung erfolgt mit Erdgas und die Verteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Es ist ein sehr fröhliches Haus, in das man sich sofort beim Betreten verliebt. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu koordinieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Torreldones, Madrid**

Spanien » Madrid » Torreldones » 28250

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>5</b>   | <b>343m<sup>2</sup></b> | <b>521m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien