

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46530

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>571m<sup>2</sup></b>	<b>1,978m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia**

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46530

**6**                      **5**                      **571m<sup>2</sup>**                      **1,978m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Elegante Villa in einer Sackgasse in einer bekannten Wohngegend der angesehenen Siedlung Los Monasterios.**

Elegante Villa von großer Qualität in seiner Konstruktion in der Los Monasterios-Entwicklung, mit einem Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 571 m<sup>2</sup> auf 3 Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss finden wir einen eleganten Flur, einen Wäschebereich, der mit dem Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad verbunden ist, ein Wohnzimmer in drei Umgebungen (Wohnzimmer, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin mit Zugang zur Veranda und zum Garten), ein große Küche, ein weiteres Esszimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die erste Etage ist als Schlafbereich gedacht und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide, ein Badezimmer mit Whirlpool und Dusche sowie eine Terrasse mit seitlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 weitere große Schlafzimmer teilen sich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich auf einer Fläche von fast 100 m<sup>2</sup> eine Garage für 2 Fahrzeuge, ein Maschinenraum, Lagerräume und ein Mehrzweckbereich.

Das Haus verfügt über Extras, wie Radiatorgasheizung, Klimaanlage, Einbauschränke, Musikanlage, Zisterne, Swimmingpool, Grillplatz, Marmortreppe, Steinzeugboden, elegante Holzläden, Tierhaus im gepflegten Garten mit schönen Kiefern und einem tollen Garten Vielfalt der Vegetation. Weitere positive Punkte, die dieses Haus hervorheben sollten, wären die Tatsache, dass es sich auf einem großen Grundstück in einer der besten Straßen der Siedlung befindet, was sehr gut etabliert ist und ohne Durchgangsverkehr, was ihm mehr Privatsphäre und Ruhe verleiht.

Es ist möglich, das Haus mit Möbeln für € 1.100.000 zu kaufen.



[lucasfox.de/go/sag18794](https://lucasfox.de/go/sag18794)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Aussicht, Balkon, Begehbarer Kleiderschrank, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46530

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>571m<sup>2</sup></b>	<b>1,978m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien