

Preis ab 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 320,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q3 2024

12

1 & 2

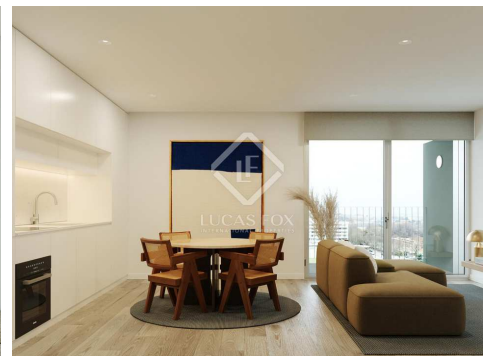
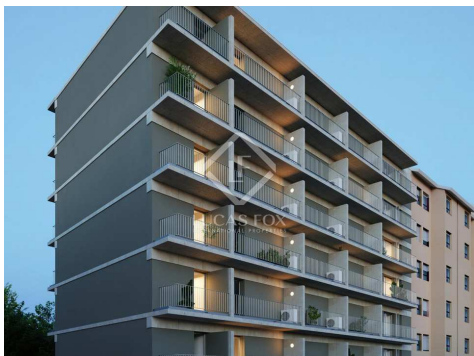
53m²

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 320,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 320,000 €

Salgueiros Flats ist ein Wohngebäude mit einer ausgesprochen zeitgenössischen Sprache in Paranhos, 100 Meter von der Metrostation Salgueiros entfernt.

Das von der Architektin Sofia Granjo entworfene Projekt umfasst 34 Apartments (21 T1-Apartments und 13 T2-Apartments), die sich auf 7 Etagen verteilen.

Das Gebäude verfügt über 36 Parkplätze, verteilt auf 2 Untergeschosse.

Die nach Osten oder Westen ausgerichteten Apartments vereinen Design, Komfort und Funktionalität und richten sich an ein Publikum, das es vorzieht, in einem konsolidierten Wohngebiet in der Nähe der Grund- und Sekundarschulen von Paranhos und des nur wenige Minuten entfernten Supermarkts Pingo Doce zu wohnen Fuß der Fakultäten und sehr nah am Zugang zur Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), was auf ein hohes und sicheres Wertsteigerungspotential hinweist.

Die Bauarbeiten am Salgueiros Flats Building beginnen im März 2023 und werden im September 2024 abgeschlossen sein.

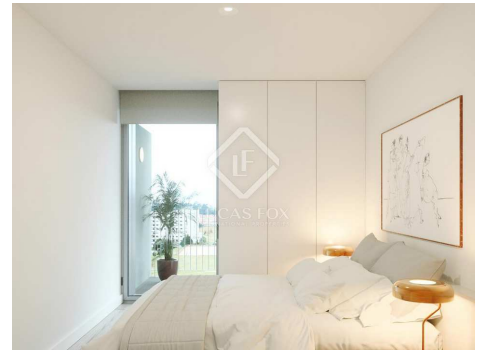
Ausführungen:

- Zimmerei aus weiß lackiertem MDF.
- Hängetoiletten von Valadares.
- Portrisa-Sicherheitsstüren oder gleichwertig.
- Eloxierte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und thermischer Trennung.
- Süßigkeiten Haushaltsgeräte.
- Elektrische Ausrüstung von EFAPEL oder gleichwertig.
- LED-Projektoren.
- Videosprechanlage.
- Brauchwassererwärmung durch Wärmepumpe.
- Orona-Aufzüge oder gleichwertig.
- Heizung/Kühlung: Vorinstallation der Klimaanlage – Multisplit-System.
- Parkplatz.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



lucasfox.de/go/salgueiros-flats

Preis ab 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 320,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 45m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m ² , Terrasse 44m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 39m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	68m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	68m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	68m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 9m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	68m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m ² , Terrasse 13m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 320,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	50m ² , Terrasse 9m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	320.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	68m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	50m ² , Terrasse 9m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	325.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	68m ² , Terrasse 14m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	50m ² , Terrasse 9m ²
Wohnung	330.000 €	Stockwerk 7	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	69m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	68m ² , Terrasse 14m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 320.000 € New development

SALGUEIROS FLATS Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal mit einem Preis ab 320,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q3 2024	12	1 & 2	53m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal