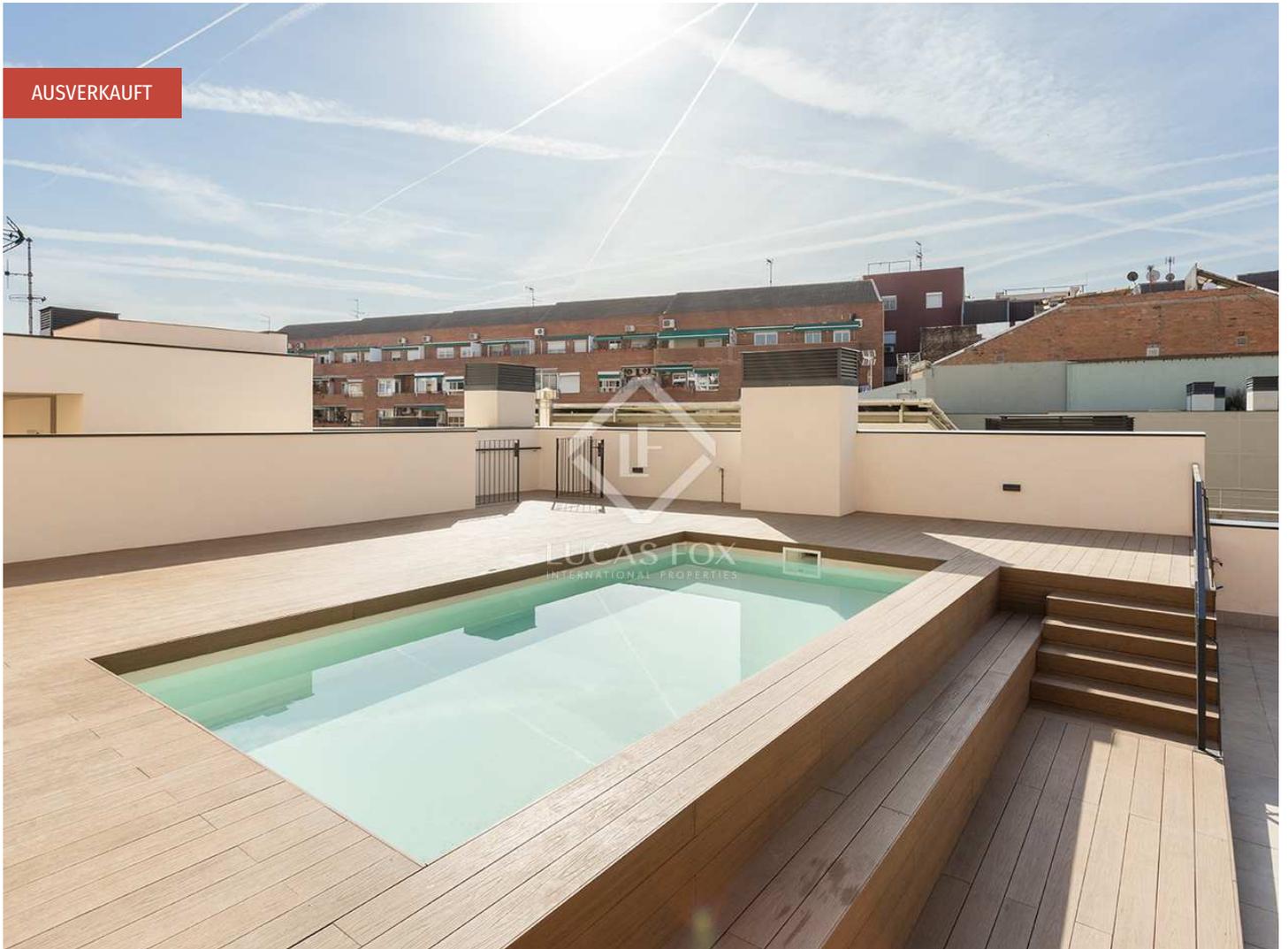


## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Sant Germa Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Sant Germa Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona

Das wundervolle Neubaugebäude von Sant Germà bietet außergewöhnliche Apartments und Maisonetten im Viertel Sants neben dem Plaça Espanya und dem Montjuic Park, der größten Grünfläche Barcelonas. Dieser Bereich bietet Ihnen mehrere Möglichkeiten, unter freiem Himmel Sport zu treiben und die Kultur der Stadt zu genießen. Außerdem bietet er Ihnen alle alltäglichen Dienstleistungen und eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Dieser Neubau hat eine moderne Fassade und ist mit modernster Technologie ausgestattet. Die Entwicklung ist ein fortschrittliches städtisches Konzept, das komfortable Häuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern von 83 bis 131 m<sup>2</sup> bietet. Alle Häuser haben Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Carrer Germà oder das Innere der Blockterrasse.

Die Häuser genießen ein modernes und elegantes Design mit gemütlichen Räumen in hellen Farbtönen, neutralen Grautönen und Holzfarben, die die Geräumigkeit und Helligkeit der Zimmer verbessern. Alle von ihnen haben die hochwertigsten Oberflächen, darunter die Küche mit weißen Möbeln im minimalistischen Design, Arbeitsplatte und Front aus Silestone sowie Backofen der Marke Bosch, Dunstabzugshaube und Mikrowelle sowie die Badezimmer, in denen gerade Linien und ein minimalistischer Stil vorherrschen.

Das Gebäude bietet auch Zugang zu einer herrlichen Dachterrasse mit Pool und Ruhebereich, der ideale Ort, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und unter der Sonne des Mittelmeers zu entspannen. Zukünftige Bewohner haben auch die Möglichkeit, einen Parkplatz zu erwerben, ein echter Vorteil in einer Stadt wie Barcelona.

### Höhepunkte

- Apartments und Maisonetten mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern
- Modernes Gebäude mit Tiefgarage mit Parkplätzen gegen Aufpreis
- Eleganter und minimalistischer Stil
- Zugang zum Balkon mit Blick auf die Straße oder die Innenterrasse
- Hochwertige Oberflächen mit Marken wie Silestone oder Bosch
- Gebäude auf dem Dach Pool
- Das Hotel liegt in Sants, neben dem Plaça Espanya und dem Montjuic Park



[lucasfox.de/go/sant-germa](https://lucasfox.de/go/sant-germa)

Letzte Objekte

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

# Sant Germa Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 74m <sup>2</sup>	4.65%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 80m <sup>2</sup>	4.56%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	3.99%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	86m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>	3.95%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	93m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	4.04%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	86m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>	3.87%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	93m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>	3.93%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Sant Germa Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien