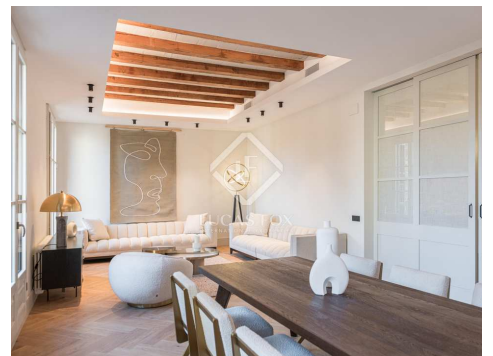


Preis ab 850.000 € Renovated project

SantJoan LuxuryResidences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 850,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 3.0 131m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 850.000 € Renovated project

SantJoan LuxuryResidences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 850,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 **3.0** **131m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 850,000 €

Diese Apartments befinden sich in einer der begehrtesten Gegenden im Zentrum von Barcelona, dem Passeig Sant Joan, umgeben von Restaurants, Dienstleistungs- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus liegt es nur wenige Meter vom Arc de Triomf und dem Ciutadella-Park entfernt.

Die 131 m² – 183 m² großen Wohnungen befinden sich in einem restaurierten Gebäude aus den 1920er Jahren mit nur zwei Wohnungen pro Etage.

Die Wohnungen verfügen über Balkone und Terrassen mit herrlichem Blick auf den Passeig Sant Joan und zweiseitige Fenster, die den Häusern in allen Räumen viel Licht spenden.

Käufer haben die Wahl zwischen einer Wohnung zum Renovieren und einer Wohnung, die bereits komplett renoviert wurde und möbliert verkauft wird. Sollten Sie sich für die Renovierungsvariante entscheiden, steht Ihnen ein schlüsselfertiges Sanierungsprojekt mit einem der renommiertesten Innenarchitekturbüros der Stadt zur Verfügung.

Es ist eine hervorragende Gelegenheit, eine Wohnung in einem Gebäude mit renovierten Gemeinschaftsbereichen wie Aufzug, Treppen und Installationen zu erwerben und außerdem einen Gemeinschaftsbereich auf dem Dach des Gebäudes mit Pool (ähnlich den Putzen) anzubieten.

Diese Häuser eignen sich sowohl für Investoren, die ein Haus zur späteren Vermietung oder zum Verkauf schaffen möchten, als auch für die Endnutzung, entweder als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus.



lucasfox.de/go/santjoan-luxuryresidences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 850.000 € Renovated project

SantJoan LuxuryResidences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 850,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 **3.0** **131m²**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	160m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	850.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	131m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	1.720.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	183m ² , Terrasse 7m ²
Wohnung	1.350.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	180m ²
Wohnung	1.500.000 €	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	178m ²
Wohnung	3.000.000 €	Stockwerk 3	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	356m ² , Terrasse 7m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

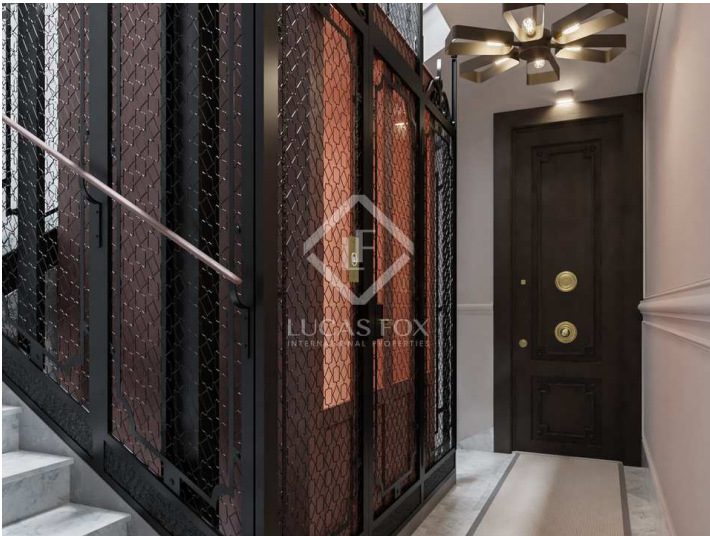
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 850.000 € Renovated project

SantJoan LuxuryResidences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 850,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 **3.0** **131m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien