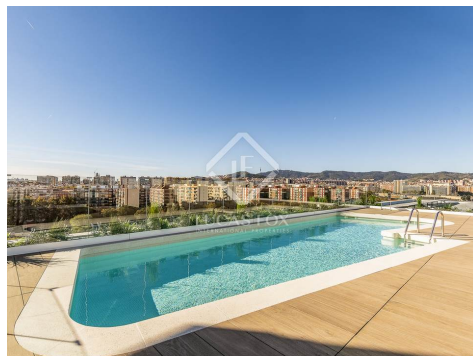
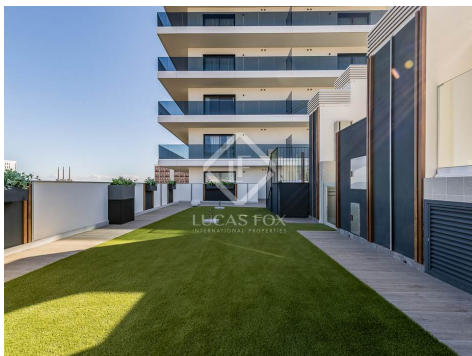


Preis ab 478.000 € New development

SantMarti Residences Wohnungen, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 478,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 3.0 88m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 478.000 € New development

SantMartí Residences Wohnungen, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 478,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 **3.0** **88m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 478,000 €

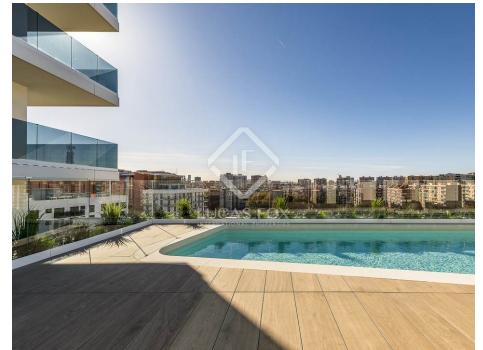
Sant Martí Residences ist ein elegantes Neubauprojekt im pulsierenden Viertel Sant Martí, einem Gebiet, das die Dynamik des städtischen Lebens perfekt mit der Ruhe einer Wohnumgebung verbindet. Seine privilegierte Lage bietet einen schnellen und effizienten Zugang zum Zentrum von Barcelona und ermöglicht Ihnen gleichzeitig den Genuss einer breiten Palette an Dienstleistungen, Grünflächen und einer wachsenden gastronomischen und kulturellen Szene.

Die Anlage besteht aus 15 exklusiven Luxushäusern, die darauf ausgelegt sind, ein Wohnumfeld mit maximalem Komfort und Qualität zu schaffen. Zu den Optionen gehören Einheiten mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie Innenflächen zwischen 62 m² und 90 m². Jedes Haus verfügt über eine große private Terrasse von 31 m² bis 40 m², ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und Momente der Ruhe im Freien zu genießen.

Die Gemeinschaftsbereiche steigern das Wohnerlebnis dank Einrichtungen wie einem eleganten Swimmingpool, einem Entspannungsbereich, einem ausgestatteten Fitnessstudio, einem *Coworking* Space und einem Mehrzweckraum, der an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann. Andererseits besteht die Möglichkeit, einen privaten Parkplatz zu erwerben. Diese Räume fördern einen ausgewogenen und gesunden Lebensstil, der Komfort, Funktionalität und Exklusivität vereint.

Im Inneren verfügt jedes Haus über eine hochwertige Ausstattung mit modernsten Geräten, verbrauchsarmer LED-Beleuchtung und modernen Designböden. Die Anlage verfügt über die Energieeffizienzklasse A, die eine außergewöhnliche Energieeffizienz garantiert und sowohl zu Einsparungen als auch zur Nachhaltigkeit beiträgt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über Sant Martí Residences zu erfahren und die Möglichkeit zu entdecken, in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden Barcelonas zu leben.



lucasfox.de/go/santmarti-residences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 478.000 € New development

SantMarti Residences Wohnungen, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 478,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 **3.0** **88m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m ² , Terrasse 37m ²
Wohnung	478.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m ² , Terrasse 38m ²
Wohnung	500.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m ² , Terrasse 38m ²
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m ² , Terrasse 38m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

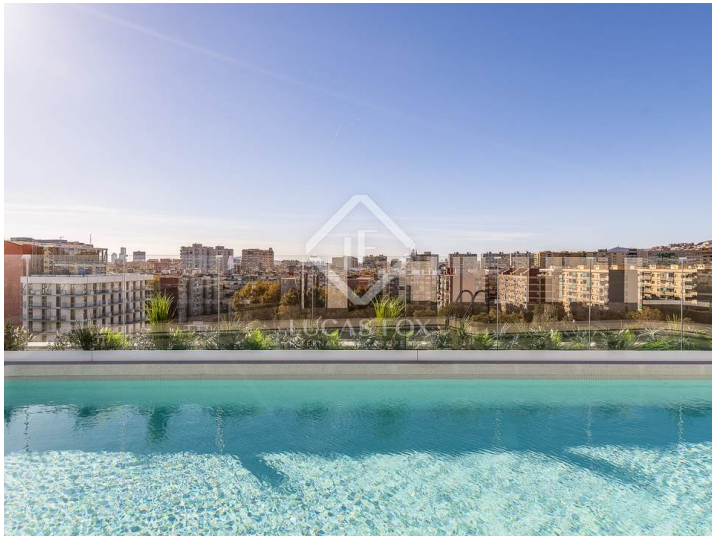
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 478.000 € New development

SantMarti Residences Wohnungen, El Clot, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Clot, Barcelona mit einem Preis ab 478,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2 3.0 88m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien