

New development - Ausverkauft

## SANTS LEIVA Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## SANTS LEIVA Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona

Diese neue Entwicklung befindet sich in einer ruhigen Straße neben der Plaça Espanya, in der Nähe von La Fira, Montjuïc und dem Las Arenas Einkaufszentrum, im Stadtteil Sants von Barcelona. Derzeit befindet sich das Gebäude im Bau und Materialien wie Naturstein werden für die Verkleidung der Hauptfassade verwendet. Es gibt auch Laminat Eichenparkett und Steinzeugböden in Nassbereichen und Balkonen.

Die Entwicklung bietet 5 Häuser, darunter 1 im Erdgeschoss, 2 im ersten Stock und 2 im zweiten Stock. Es hat einen Keller mit Parkplätzen für Autos und Motorräder und Lagerräume sind nicht im Preis inbegriffen. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen für den privaten Gebrauch auf dem Dach, mit Ausnahme des Erdgeschosses, das aus einer Terrasse am Fuß der Lounge besteht. Sie haben auch große Fenster und Balkone, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Die Eigenschaften wurden mit den besten Materialien, von ihren Ausführungen zu ihren Besonderheiten, wie Doppelverglasung mit Luftkammer, Wärmedämmung, Küchen mit weiß lackierten Einheiten und mit SILESTONE-Arbeitsplatten und SIEMENS-Geräten ausgestattet. Darüber hinaus bieten sie Beleuchtung mit LED-Technologie, Heiz- und Kühlsysteme durch Luftkanäle mit Wärmepumpen, eine Video-Gegensprechanlage und gesicherte Zugangstüren.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein neues Haus mit einer Terrasse in einer fantastischen Lage zu erwerben, in der Nähe von allen Dienstleistungen und sehr gut mit der ganzen Stadt und dem Flughafen mit öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: letztes Quartal 2019.

### Höhepunkte

- 5 Häuser mit Terrassen
- 4 Parkplätze für Autos und 2 Plätze für Motorräder (nicht im Preis inbegriffen)
- 5 Lagerräume (nicht im Preis enthalten)
- Doppelte Zugangstür zum Gebäude mit Elektroschloss und Sicherheitssystem, bestehend aus Sicherheitskameras und digitaler Zentralaufzeichnung
- Beleuchtung LED-Technologie
- SILESTONE und SIEMENS Küchengeräte
- Video Tür Eintrag mit Farbdisplay
- Sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln mit der ganzen Stadt und dem



[lucasfox.de/go/sants-leiva](https://lucasfox.de/go/sants-leiva)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

## New development - Ausverkauft **SANTS LEIVA Wohnungen, Sants, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona

Flughafen verbunden



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien