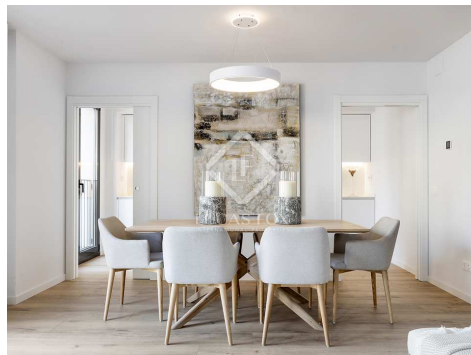
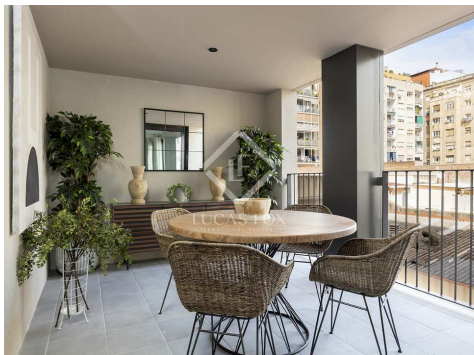


Preis ab 685.000 € New development

Sardenya SagradaFamilia Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 685,000 € und einer Mietrendite von 5%, 23 Wohnungen verfügbar

23 **3.0** **99m²** **5,05%** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 685.000 € New development

Sardenya SagradaFamilia Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 685,000 € und einer Mietrendite von 5%, 23 Wohnungen verfügbar

23 **3.0** **99m²** **5,05%** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 685,000 € und einer Mietrendite von 5%

Sardenya-Sagrada Familia ist ein umfassendes Sanierungsprojekt für Wohnzwecke mit Häusern mit zwei oder drei Schlafzimmern, hochwertiger Ausstattung und einer Garage auf demselben Grundstück.

Dieses aus drei Gebäuden bestehende Ensemble befindet sich im authentischsten Viertel Barcelonas: l'Eixample. Hier können die Bewohner die ganze Ruhe genießen, die ein großes Wohngebiet im Herzen einer kosmopolitischen Stadt und neben der berühmten Basilika Sagrada Familia, einem Meisterwerk des Architekten Antoni Gaudí, bietet.

Die Hauptfassade blickt auf die Sardenya-Straße, eine breite und attraktive Straße in der Nähe zahlreicher Geschäfte und Grünflächen. Die drei verschiedenen Eingänge des Gebäudes heißen uns herzlich willkommen, da sie vollständig zugänglich und in wunderschönen sanften und eleganten Farben gestrichen sind.

Zu den 66 verfügbaren Wohnungen gehören Häuser mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern, deren Innenräume tadellos verarbeitet sind und die großen Fenster viel natürliches Licht in diese modernen Häuser lassen.

Die Küchen verfügen über ein zeitloses Design, geprägt von geraden Linien und einer Kombination aus hellen Farben, während die Schlafzimmer gemütliche Räume sind, die zum Verweilen einladen.

Diese Häuser zeichnen sich durch einfache und moderne Linien, warme und einladende Räume und funktionales Design aus, das sich an Ihren Alltag anpasst. Die Verwendung hochwertiger Materialien, die exquisiten Stil und guten Geschmack vereinen, zeichnet sich aus, um einzigartige Häuser in der Nähe der Sagrada Familia zu schaffen.

Die veröffentlichten Videos und Fotos entsprechen der Musterwohnung der Aktion, die verfügbar und besuchsbereit ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/sardenya-sagradafamilia

Preis ab 685.000 € New development

Sardenya SagradaFamilia Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 685,000 € und einer Mietrendite von 5%, 23 Wohnungen verfügbar

23 Verfügbare Einheiten **3.0** Schlafzimmer **99m²** Größen ab **5,05%** Mieterträge bis zu **Erteilt** Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	685.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	99m ² , Terrasse 5m ²	4.03%
Wohnung	737.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m ² , Terrasse 5m ²	4.07%
Wohnung	741.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m ² , Terrasse 12m ²	4.05%
Wohnung	786.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	142m ² , Terrasse 11m ²	5.04%
Wohnung	792.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 11m ²	4.09%
Wohnung	824.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	108m ² , Terrasse 71m ²	4.95%
Wohnung	832.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	113m ² , Terrasse 74m ²	5.05%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	72m ² , Terrasse 5m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	72m ² , Terrasse 5m ²	
Wohnung	755.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m ² , Terrasse 5m ²	4.13%
Wohnung	854.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m ² , Terrasse 12m ²	4.07%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	74m ² , Terrasse 4m ²	4.93%
Wohnung	801.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m ² , Terrasse 5m ²	4.04%
Wohnung	885.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m ² , Terrasse 12m ²	4.07%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m ² , Terrasse 8m ²	4.81%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 685.000 € New development

Sardenya SagradaFamilia Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 685,000 € und einer Mietrendite von 5%, 23 Wohnungen verfügbar

23 Verfügbare Einheiten
 3.0 Schlafzimmer
 99m² Größen ab
 5,05% Mieterträge bis zu
 Erteilt Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	792.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	99m ² , Terrasse 5m ²	4.09%
Wohnung	827.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m ² , Terrasse 5m ²	4.06%
Wohnung	871.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m ² , Terrasse 12m ²	4.13%
Wohnung	932.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m ² , Terrasse 12m ²	4.12%
Wohnung	829.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ² , Terrasse 57m ²	4.92%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	142m ² , Terrasse 11m ²	5.13%
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	146m ² , Terrasse 120m ²	

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

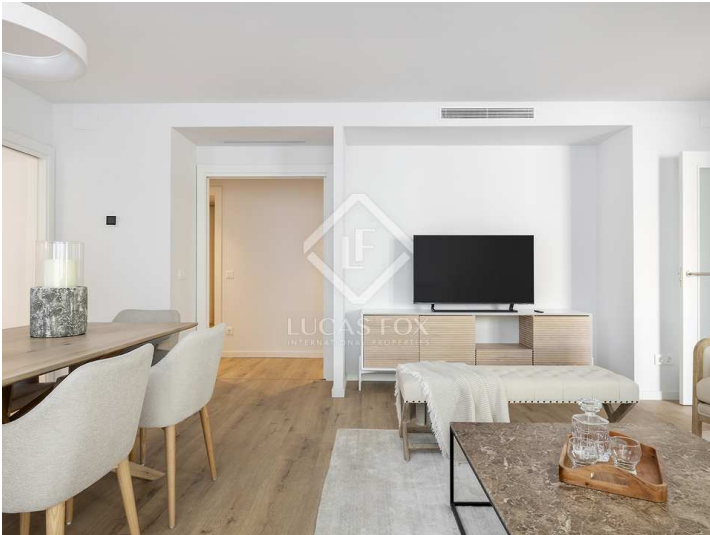
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 685.000 € New development

Sardenya SagradaFamilia Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 685,000 € und einer Mietrendite von 5%, 23 Wohnungen verfügbar

23 **3.0** **99m²** **5,05%** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien