

Preis ab 675.000 € New development

## Serene Atalaya Villen, Atalaya, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol mit einem Preis ab 675,000 €, 3 Villen verfügbar

**Q4 2024**

**3**

**3.0**

**115m<sup>2</sup>**

**Erteilt**

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 675.000 € New development

## Serene Atalaya Villen, Atalaya, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol mit einem Preis ab 675,000 €, 3 Villen verfügbar

**Q4 2024**      **3**                      **3.0**                      **115m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol mit einem Preis ab 675,000 €

Schöner Komplex von 49 Doppelhaushälften mit jeweils 3 Schlafzimmern mit Solarium und Kelleroptionen. Das Hotel liegt neben dem Atalaya Golf & Country Club, nur wenige Schritte von den Einkaufsvierteln und dem luxuriösen Yachthafen von Puerto Banús entfernt.

Die Häuser genießen eine sonnige Westlage und sind an einem sanften Hang angelegt, der eine herrliche Aussicht bietet. Der Komplex bietet 5 verschiedene Arten von Häusern, die ideal für Familien sind, die einen erholsamen Ort suchen, um das typische sonnige Klima der Costa del Sol zu genießen.

Diese Wohnanlage verfügt über schöne Landschaftsgärten und einen Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder. Das Kinderbecken hat einen Zugang im Strandstil, um die Sicherheit der Kleinen zu gewährleisten.

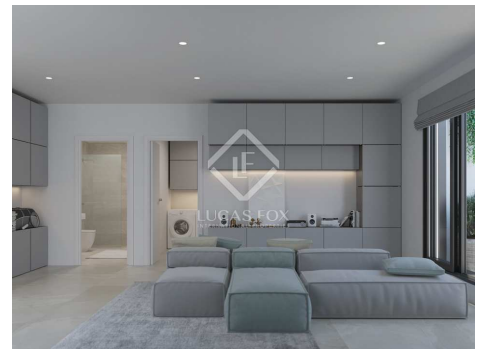
Ein neues Konzept, bei dem die höchsten Bauqualitäten mit der maximalen Funktionalität des Designs verschmelzen und geräumige Villen voller Licht und Leben und mit großer Privatsphäre schaffen

Fertigstellung Phase 1.1 Q4 2022

Fertigstellung Phase 1.2 Q2 2023

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	675.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	115m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>
Haus / Villa	675.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	207m <sup>2</sup> , Terrasse 41m <sup>2</sup>
Haus / Villa	675.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	186m <sup>2</sup> , Terrasse 46m <sup>2</sup>



[lucasfox.de/go/serene-atalaya](https://lucasfox.de/go/serene-atalaya)

Die Besonderheiten von dieser Entwicklung sind Änderungen vorbehalten

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 675.000 € New development  
**Serene Atalaya Villen, Atalaya, Costa del Sol**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol mit einem Preis ab 675,000 €, 3 Villen verfügbar

**Q4 2024**      **3**                      **3.0**                      **115m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien