

2.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

18 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

18 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes, geschmackvoll renoviertes Landhaus, das derzeit als erfolgreiches Ferienvermietungsunternehmen mit 9 Selbstversorger-Apartments betrieben wird. Schöne Aussicht, 8 Hektar privates Land, großer Pool und einfacher Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

- Einmalige Gelegenheit, dieses voll funktionsfähige Boutique-Ferienresort zu erwerben, das geräumige und hochwertige Ferienwohnungen bietet. Das Anwesen befindet sich in einem historischen katalanischen Anwesen (casa señorial), das 1900 vom Marqués de Gironella erbaut wurde. Die gesamte Finca wurde zwischen 2011 und 2014 gründlich renoviert und erfüllt alle aktuellen Bauanforderungen.
- Das Resort ist wunderschön gelegen und bietet einen atemberaubenden Blick auf die mittelalterliche Burg und das Dorf sowie das darunterliegende grüne Tal. Das Anwesen bietet maximale Privatsphäre und das Beste aus beiden Welten: Auf der einen Seite grenzt es an das Dorf, alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar und auf der anderen Seite ist es von Natur umgeben, mit etwa 8 Hektar privatem Land, das aus Hügeln, Wäldern und offenen Feldern besteht.
- Der hohe Renovierungsstandard wurde von niederländischen und deutschen Architekten durchgeführt. Das Anwesen ist energieeffizient und hat geringe Wartungskosten. Die Kombination aus Authentischem und Modernem bewahrt die ursprünglichen Elemente, erfüllt aber gleichzeitig alle modernen Komfortanforderungen.
- Haupthaus 1200 m2 Wohnfläche, 3 Etagen, 8 geräumige und luxuriöse Ferienwohnungen (2 – 7 Personen); Aufzug, alle Wohnungen sind für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen zugänglich. Nebengebäude Bungalowwohnung im Garten von 50 m2 mit 50m2 Außenterrasse.
- Anlagen: CO2-neutral - Solaranlage (15kW - 48 Solarpaneele für Strombedarf, deutsches Solvis-System - computergesteuert, Wärmetauscher, 10 Solarpaneele für Warmwasserversorgung und Fußbodenheizung), geringer Energieverbrauch; eigener Quellbrunnen für Wasserversorgung im Haus, Pool und Bewässerung. Öffentliche Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser. Telefon- und Internetanschlüsse über Highspeed-Glasfaserkabel.
- Mediterraner Garten von 2000 m2, großer Poolbereich (Schwimmbecken 15 x 5 m, nachhaltige Salzelektrolysebehandlung, im Frühjahr und Herbst durch Öko-Wärmepumpe beheizt), separater Sauna-/Whirlpool-Anbau, Kinderspielplatz und privater Parkplatz vor Ort für 8 – 10 Autos, EV-Ladestation, separates



lucasfox.de/go/sit10388

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Spielplatz, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

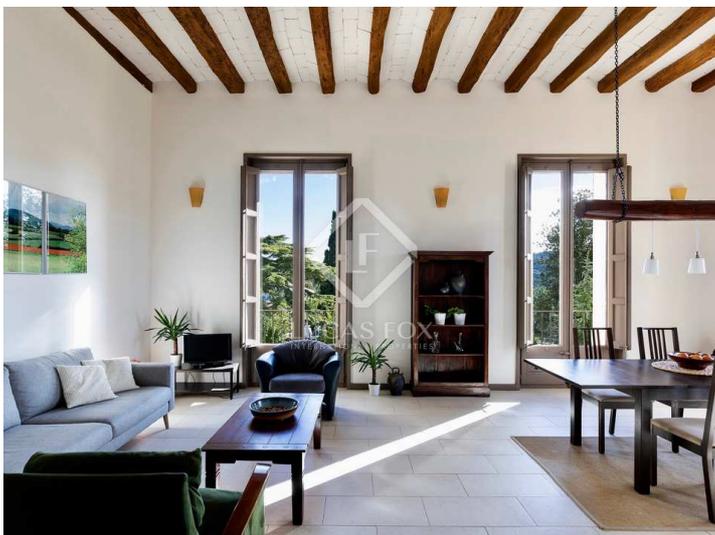
18 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08789

18	12	1.200m²	80.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Lagergebäude im Anbau.

- Möglichkeit zum Hinzufügen von 650 m² (6 Wohnungen) und 2. Gelände 1500 m² (Glamping) mit toller Aussicht und Möglichkeit zur zukünftigen Erweiterung verfügbar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien