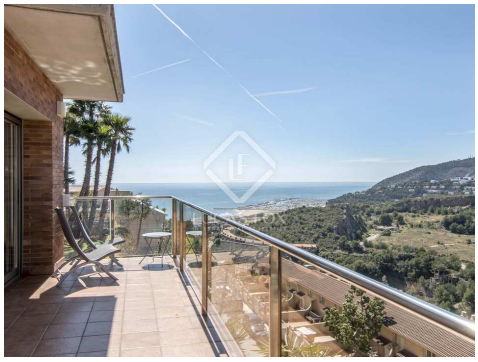
1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08870

7	5	459m²	1.630m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08870

7	5	459m²	1.630m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Große zeitgenössische Villa mit Meer- und Bergblick zu verkaufen auf einem Doppelgrundstück mit einem Pool in Botigues de Sitges.

Auf einem großzügigen Doppelgrundstück von 1630 m² in der Wohngegend Botigues de Sitges in den Hügeln mit Blick auf den Strand, finden wir diese moderne freistehende Villa von 459 m² zu verkaufen. Nur 15 Minuten von Barcelona und dem Flughafen entfernt, bietet diese Unterkunft einfachen Zugang zu und von der Stadt, mehreren internationalen Schulen und dem schönen Strand und der Stadt Sitges.

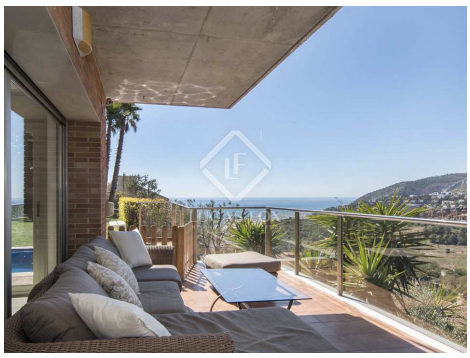
Erbaut im Jahr 2003 mit hochwertigen Materialien, bietet die Villa nicht weniger als 7 Schlafzimmer und 5 Badezimmer sowie geräumige Wohnbereiche mit herrlichem Meer- und Bergblick.

Draußen finden wir einen Garten mit Rasen, Pool und Palmen, sowie mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen. Da es sich um eine Doppelparzelle handelt, wäre es möglich, das Grundstück zu teilen und auf Wunsch ein anderes Haus zu bauen.

Auf der Straßenniveau finden wir die Garage für 2 Autos, einen Lagerraum und darüber ist eine völlig unabhängige Wohnung, die derzeit als ein großes Büro, ein Tagungsraum, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und eine Terrasse von 80 m² neben einem Gartenbereich.

Das Haupthaus ist in 4 halbe Etagen unterteilt, die sowohl über Treppen als auch über einen Aufzug miteinander verbunden sind. Beim Betreten öffnet sich eine zum Wohnzimmer von 120 m² offene Designerküche mit Zugang zum Pool und Garten und einer großen Terrasse mit Meerblick. Die nächste Ebene bietet 2 kleine Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Bad; Einer von ihnen mit Terrasse von 30 m².

Die dritte Hälfte Ebene bietet die Hauptsuite, bestehend aus einem Schlafzimmer mit einer privaten Terrasse von 50 m² und ein Badezimmer mit Dusche und Jacuzzi. Alle von ihnen mit herrlichem Blick auf das Meer, Es gibt auch ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Schließlich, an der Spitze der Villa sind 2 kleine Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Bad, beide mit Zugang zur Terrasse von 373 m².



lucasfox.de/go/sit11072

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Private Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08870

7	5	459m²	1.630m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung, ein Video-Telefon und Klimaanlage sind nur einige der zusätzlichen Merkmale dieses modernen Familienhauses. Darüber hinaus hat der Käufer die Möglichkeit, einige der Möbel zu erwerben, wenn sie dies wünschen.

Immobilien in diesem Gebiet sind aufgrund der Nähe zu internationalen Schulen und der leichten Erreichbarkeit von Barcelona sehr gefragt.

Eine geräumige, moderne Villa in Botigues de Sitges mit Meer- und Bergblick und hochwertigen Oberflächen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08870

7	5	459m²	1.630m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien