

€599,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

4	4	293m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€599,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

4	4	293m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Vier-Schlafzimmer-Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf mit herrlichem Berg- und Meerblick, zum Verkauf in Mas d'en Serra, Sant Pere de Ribes.

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in Mas d'en Serra, einer exklusiven Wohngegend in Sant Pere de Ribes, zwischen den charmanten Küstenstädten Sitges und Vilanova. Der Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt, Supermärkte und internationale Schulen sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus ist die Unterkunft ideal für Wanderungen und Radtouren im Garraf Park geeignet.

Die moderne Immobilie wurde 2007 erbaut und befindet sich in gutem Zustand. Im Erdgeschoss finden wir den geräumigen Wohn-Essbereich mit Zugang zur Hauptterrasse, wo sich der Pool befindet, sowie einer zweiten Terrasse. Eine interessante Option wäre die Erweiterung des Wohnbereichs, um diesen Terrassenraum zu belegen. Die Küche ist modern und gut ausgestattet, mit einer kleinen Insel, die sich ideal zum Frühstück und zum informellen Essen eignet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästebad.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad und das andere über ein Gemeinschaftsbad verfügt.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich im zweiten Stock. Dieses Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse und führt auch auf die Terrasse, von der aus Sie den besten Blick auf die Berge und das Meer genießen können.

Im Untergeschoss gibt es eine Garage mit Platz für 1 große oder 2 kleinere Autos sowie einen Abstellraum.

Mit einem Hausautomationssystem für absoluten Komfort und Komfort. Ein ideales Hotel für diejenigen, die ein Zuhause in einer ruhigen Lage suchen, in der Nähe von Dienstleistungen.



[lucasfox.de/go/sit11557](https://lucasfox.de/go/sit11557)

Bergblick, Meerblick, Schwimmbad,  
Terrasse, Private Garage, Tageslicht,  
Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Aussicht,  
Balkon, Domotikanlage,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen,  
Zentrales Vakuum-System

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€599,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>144m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien