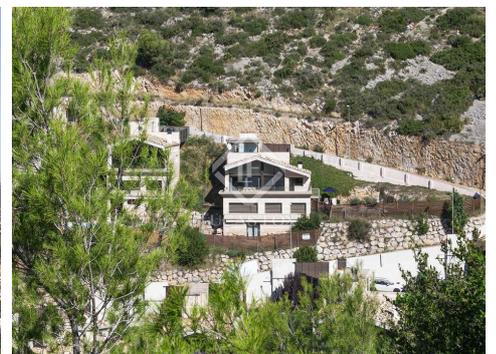
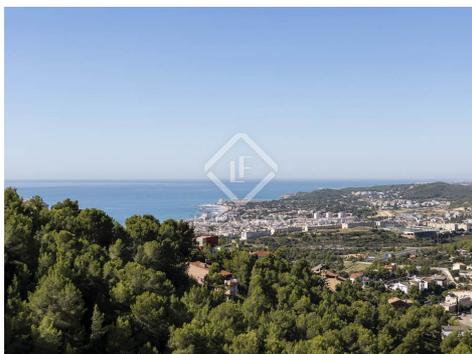


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	286m²	724m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3 **4** **286m²** **724m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Nach Süden ausgerichtetes Anwesen zum Renovieren mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer mit Blick auf Sitges.

Dieses 2010 erbaute Anwesen ist eines der am besten gelegenen Häuser in einer Wohnanlage von 31, in der höchsten Straße von Quint Mar, nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Sitges und dem Strand entfernt, mit möglicherweise der beeindruckendsten Aussicht in Sitges.

Nachdem wir das Auto in dem dafür vorgesehenen Bereich geparkt haben, betreten wir das Haus und finden sofort einen bequemen Aufzug, der uns zu jeder Ebene des Hauses oder zu Treppen führt, die zu einem geräumigen Wohnbereich mit einer großen Terrasse führen, mit dem Sie im Freien speisen können Zugang zum großen Garten mit privatem Pool. Dank der hohen Decken, der großen Fenster und der nach Süden ausgerichteten Fassade des Hauses genießt es viel natürliches Licht und eine hervorragende Sonneneinstrahlung. Für gemütliche Winterabende wurde im Wohnbereich ein Designerkamin installiert. Auf dieser Etage befindet sich auch die Küche, die über Schiebetüren geschlossen oder als offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich belassen werden kann.

Die Etage darunter bietet 3 Doppelzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, während die unterste Etage mit Zugang zu einem Garten das vierte Badezimmer beherbergt und der Rest derzeit ein offener Bereich ist, um zu dekorieren und an die Vorlieben des neuen Eigentümers anzupassen .

Das Haus mit Gartenbereich und Swimmingpool muss aufgrund der intensiven Nutzung in den letzten Jahren sowohl für die Oberflächen des Hauses als auch für ein Landschaftsbauprojekt des Gartens, einschließlich der Erneuerung des Swimmingpools, ziemlich umfassend aktualisiert werden. Es bedarf einer zusätzlichen Investition, um es wieder in einen guten Zustand zu bringen und es an die Vorlieben des Käufers anzupassen. Damit ist es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, ein gut ausgestattetes modernes Haus für eine Familie zu schaffen, das es das ganze Jahr über als Hauptwohnsitz oder als Wochenend- und Ferienhaus in Sitges genießen kann.



lucasfox.de/go/sit12480

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	286m²	724m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien