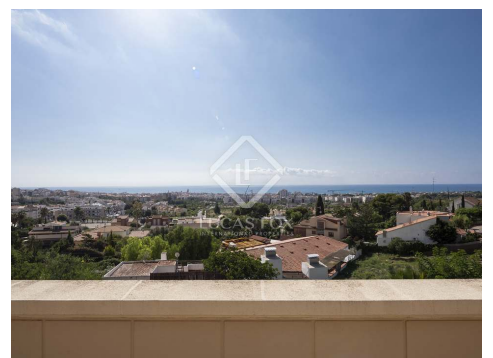


**1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>599m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>599m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Elegante 413 m<sup>2</sup> große Villa mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück mit Panoramablick auf das Meer zu kaufen, zum Verkauf in Vallpineda, Sitges.

Dieses geräumige Haus im mediterranen Stil wäre ein ideales Familienhaus in Vallpineda, Sitges. Das Haus befindet sich auf einem großen Doppelgrundstück mit weitläufigen Gärten und einem Pool und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Meer mit Blick auf ganz Sitges. Das Haus befindet sich in einer Wohnanlage mit einer internationalen Schule, 24-Stunden-Sicherheits- sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Das Sitges Center erreichen Sie bequem zu Fuß.

Wir betreten dieses beeindruckende Anwesen auf Straßenniveau durch ein Tor, das zur doppelten Eingangstür führt. Mit raumhohen Glasschiebetüren, die auf eine geräumige Terrasse führen, bietet der Wohnbereich den ganzen Tag über viel Tageslicht und einen außergewöhnlichen Meerblick. Es gibt einen Essbereich und eine Küche mit viel Stauraum, einen Wäschebereich mit Zugang zum Garten und eine Treppe hinunter in den Keller. Eines der 3 Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss. Dieses Schlafzimmer mit Doppelbett verfügt über Einbauschränke und befindet sich gegenüber dem Gästebad mit Dusche.

Eine Wendeltreppe führt vom Wohnbereich in das Obergeschoss, das über ein elegant dekoriertes Kuppeldach verfügt. Auf dieser Etage befindet sich ein großer offener Raum, der derzeit als Bürobereich genutzt wird, aber leicht in ein 4. Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse umgewandelt werden kann.

Neben dem Hauptschlafzimmer mit raumhohen Schiebetüren, die auf eine Terrasse mit unglaublichem Meerblick führen, gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken und eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit separater Badewanne und Dusche.

Im Keller befindet sich eine Garage für bis zu 7 Autos; Dieser Raum wird derzeit als Büro und Fitnessstudio sowie als Garage genutzt und bietet Platz für 3 Autos. Auf dieser Ebene gibt es auch eine Toilette und einen Abstellraum.

Das angrenzende Grundstück von 495 m<sup>2</sup> kann mit dieser Immobilie für weitere 350.000 € erworben werden und dient als üppiger, gepflegter Garten mit großem Swimmingpool. Auf diesem Grundstück könnte ein separates Haus gebaut werden, was dies zu einer hervorragenden Investition macht.



[lucasfox.de/go/sit14401](https://lucasfox.de/go/sit14401)

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Private Garage, Hohe Decken,  
Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz,  
Abstellraum, Alarm, Außenliegend,  
Aussicht, Balkon,  
Begehrter Kleiderschrank,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich,  
Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

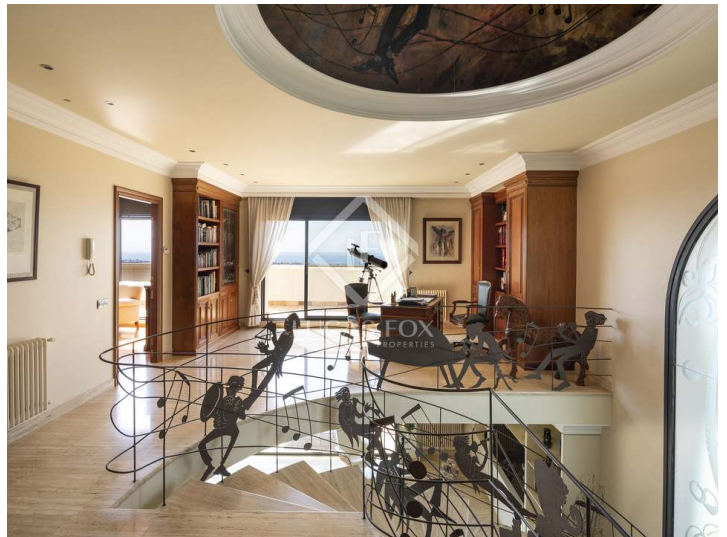
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**3**                    **3**                    **413m<sup>2</sup>**           **599m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien