875.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

6	4	440m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

875.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

6	4	440m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit 6 Schlafzimmern, großem Garten und Pool im exklusiven Viertel Levantina zu verkaufen. Strand und Zentrum von Sitges sind zu Fuß erreichbar. Das Anwesen verfügt über eine touristische Lizenz.

Dieses fabelhafte, solide Einfamilienhaus befindet sich in günstiger Lage in der exklusiven Wohngegend von Sitges in Levantina, nur 15 Gehminuten von den Stränden von Sitges und 20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Auf einem 750 m² großen Grundstück mit einem makellos gepflegten Garten mit großen Palmen, Zitronenbäumen und vielen einladenden Bereichen zum Essen, Sonnenbaden oder Lesen im Schatten bietet das Hotel eine großzügige Wohnfläche von 440 m² auf 3 Etagen. mit einem tollen 9 x 6 Meter großen Pool als stolzem Herzstück.

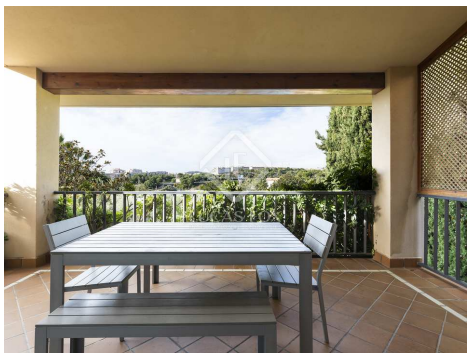
In der Villa finden wir kühle Terrakottaböden und geräumige, luftige Zimmer, die dem Haus ein authentisches mediterranes Flair verleihen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, einen großen Hauswirtschaftsraum, eine Toilette und ein 1 Schlafzimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse, die dann auf den Garten und den Pool führt. Wir finden auch eine charmante "Bodega" in diesem Level.

Der erste Stock bietet das wundervolle große Wohnzimmer - Esszimmer mit Kamin und Schiebetüren zu einer Terrasse, die den Pool und die Gärten überblickt und Meerblick genießt. Auf dieser Ebene des Hauses befinden sich auch die geräumige Küche sowie 2 große Doppelzimmer mit einem guten Gemeinschaftsbad, 1 Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Schlafzimmer mit einem großen eigenen Bad, riesigen Einbauschränken und einer privaten Terrasse mit Meerblick.

Die zweite Etage ist ganz dem luxuriösen Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit großer Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken, Bidet, 2 privaten Terrassen mit Meerblick und geräumigem begehbarem Kleiderschrankbereich gewidmet.

Draußen sowie im Garten und am Pool finden wir einen großen Grillplatz auf der Rückseite des Hauses sowie eine Sauna und ein Duschbad.

Diese Villa würde eine ideale Familienresidenz oder ein beneidenswertes mediterranes Ferienhaus in der Nähe des Strandes und der aufregenden Stadt Sitges in einer ruhigen, sehr privaten Lage sein. Was mehr ist, hat es eine touristische Lizenz.



lucasfox.de/go/sit14751

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

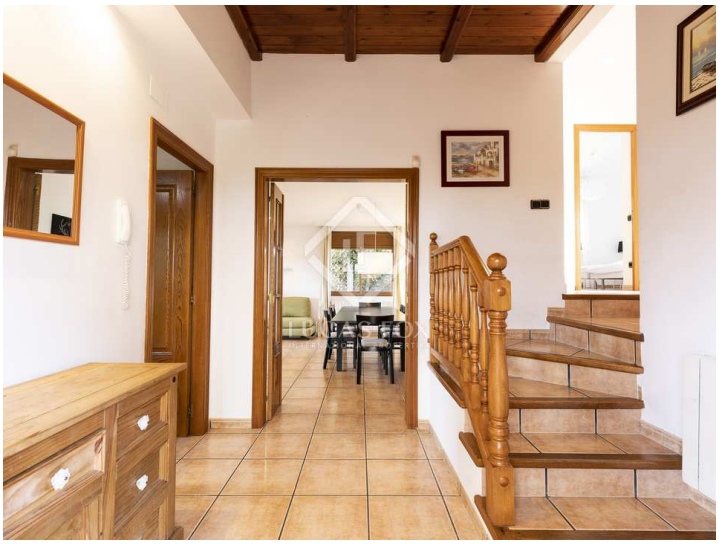
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

875.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

6	4	440m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien